

Въпрос: Нашето разбиране е, че задачата на Изпълнителя не включва дейности и услуги, различни от тези, свързани с осигуряването на всички вещни права (вкл. учредяване на сервитути) за получаване на разрешение за строеж на Проекта и в този смисъл задължението на Изпълнителя да извърши (всички) други нужни правни и фактически действия с оглед издаване на разрешение за строеж на Проекта на територията на РБ (залегнало например, но не само, в чл. 6.1.3. от проекта на договор) се отнася до други действия, извън изрично посочените, свързани единствено с осигуряването на всички вещни права (вкл. учредяване на сервитути). Моля да потвърдите дали разбирането ни е правилно, и ако това е така, да ни укажете примерно какви действия биха попаднали в категорията "други действия, необходими за получаване на разрешение за строеж".

Отговор: Относно Чл. 6.1.3 от проекта на договор, допълнителни видове работи, които могат да възникнат са съпътстващи процедури, необходими за издаване на разрешение за строеж, за провеждане на които Изпълнителя ще оказва съдействие на Възложителя:

- Необходимост от смяна на предназначението на терените за изграждането на технологичните площадки, след закупуването им. За тази цел трябва да се подготви преписка, която да се внесе в МЗХ. Решението за сменено предназначение е неразделна част от документите за получаване на разрешение за строеж.
- След заплащането на обезщетението на собствениците на земеделски земи, през територията на които преминава трасето на газопровода и разходите на съответните общини, за проведените процедури е необходимо от общините да се вземе документ за извършените плащания, който трябва да се приложи към искането за разрешение за строеж.
- Други съпътстващи процедури във връзка с вещни права върху имоти, ако се изискват от българското законодателство, необходими за издаване на разрешение за строеж за обекта.

Въпрос: Чл.2.2 от проекта на Договор предвижда, че първоначалните данни, информация, документи и приложения към договора, касаещи броя, вида и особеностите на засегнатите от Проекта недвижими имоти, са индикативни и могат да бъдат променяни в хода на изпълнение на Договора. Нашето разбиране е, че Възложителят не предвижда подобни промени да доведат до съществено изменение на обхвата на задачата на Изпълнителя (напр. не се предвижда значително увеличаване на броя на засегнатите имоти, значителни изменения в техния вид и т.н.), доколкото офертата на Изпълнителя ще бъде съобразена единствено с предоставените първоначални индикативни данни. Моля да потвърдите дали разбирането ни е правилно.

Отговор: В Чл. 2.2 от проекта на договор се има в предвид, че в периода от изработването на ПУП-ПП и започването на работата на Изпълнителя са настъпили промени в собствеността на някои от имотите дължащи се на продажби, делби, дарения и др.

Въпрос: Проектът на договор не предвижда възможност за спиране/удължаване на сроковете по чл. 5, в случаите когато Изпълнителят не е успял да се вмести в

последните поради причини, за които Изпълнителят не отговаря (извън случаите на форс мажор) като например забава от страна на компетентните органи в хода на различните процедури. Предвид факта, че Възложителят не предвижда възможност за предоговаряне на условията по договора, допустимо ли е включването на клауза в проекта на договор, въз основа на която Изпълнителят да има право да поиска от Възложителя удължаване (или спиране) на сроковете в подобни хипотези?

Отговор: Удължаване на срока на договора може да се извърши само ако закъснението се дължи на неспазване на законоустановените срокове за съгласувания от държавните или общински администрации, които да се докажат с необходимите документи.

Въпрос: Въз основа на представената информация в Поканата и приложенията към нея нашето разбиране е, че Възложителят допуска представянето на оферти от обединения. Моля да потвърдите дали разбирането ни е правилно и ако да - какъв тип обединения (граждански дружества по ЗЗД, договорни обединения и т.н.) са допустими и какви допълнителни документи, ако такива се изискват, следва да представи обединението?

Отговор: Допуска се участие на обединение – консорциум, като в този случай кандидатът следва да представи подписано споразумение за създаване на консорциум, вкл. уточнено разделяне на дейностите между неговите членове и лидер на консорциума. Всеки от членовете на обединението представя документацията, която се изисква от кандидатите в условията на Приложение №1 от документацията за участие. В случай на избиране на кандидата за изпълнител, наред с останалите приложими условия от документацията за участие, регистрацията на консорциума (вкл. по Закона за задълженията и договорите), е условие за подписване на договора, като регистрирания консорциум поема задълженията на Изпълнител.

Въпрос: Молим да ни предоставите информация за разпределението на засегнатите имоти от сервитутната зона на преносния газопровод в рамките на съответните общини: Стара Загора, Раднево, Опан, Димитровград, Хасково, Кърджали, Момчилград, Джебел и Кирково.

Отговор: Засегнатите имоти се разпределят по общини както следва:\*

- Община Кирково: 743 имота
- Община Джебел: 140 имота
- Община Момчилград: 249 имота
- Община Кърджали: 642 имота
- Община Хасково: 746 имота
- Община Димитровград: 498 имота
- Община Опан: 354 имота
- Община Раднево: 84 имота
- Община Стара Загора: 178 имота

Забележка\*: Броят на имотите е индикативен и подлежи на промяна при финализирането и одобрението на ПУП-ПП.