Приложение 7с – Проект на застрахователна полица

РАЗДЕЛ 1 2
ВСИЧКИ РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗГРАЖДАНЕ / СТРОИТЕЛСТВО 2
ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО - ОСНОВАНИЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ. 3

РАЗДЕЛ 2 ЗАБАВА ПРИ ЗАПОЧВАНЕ 17
Застрахователна клауза: 17

ОБЩИ УСЛОВИЯ, ПРИЛОЖИМИ КЪМ РАЗДЕЛИ 1 И 2 23
1. Основна полица 23
2. Изравняване на премия 23
3. Разумни предпазни мерки 23
4. Достъп и преглед 23
5. Одобрение на електронни данни 23

РАЗДЕЛ 3 - ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТА СТРАНА 25
1. Застрахователно споразумение 25
2. Изключения 25
3. 3. Отговорност в резултат на 25

РАЗДЕЛ IV. ОПЦИИ 28

УСЛОВИЯ, ПРИЛОЖИМИ КЪМ ВСИЧКИ РАЗДЕЛИ 30
Условия: 30
1. Клауза за подправена претенция 30
2. Кауза при понижаване на сигурност 30
3. Уведомление за отделна отговорност: LSW 1001 (Застраховка) 30
4. Инженерни такси 30
5. Ограничаване на санкция и клауза за изключване 30
6. Клауза за плащане на премия 31
7. Отмяна 31
8. Тълкуване 31
9. Претенции 32
10. Суброгация 33
11. Право и юрисдикция 34
12. Разрешаване на спорове 34
13. Съществена промяна в риска. 35
14. Разрешение за друга застраховка 35
15. Друга застраховка 35

РАЗДЕЛ 1

ВСИЧКИ РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗГРАЖДАНЕ / СТРОИТЕЛСТВО

Преамбюл:

Където Застрахованото лице, определено в Документа за подробности за риска, е подало молба до Застрахователите, определени в Подробностите за риска, във връзка със застраховката, която е описана по-долу в този документ.

Срещу заплащане на или обещание за плащане на премията от Застрахования и като се взимат предвид сроковете, изключенията и условията, съдържащи се тук или визирани по-нататък, заедно наричани "Условията на тази полица", Застрахователите ще обезщетят Застрахованото лице по начина и до степента, които са определени в този документ.
Термините с главни букви, които не са определени по друг начин в тази Полица, ще имат значението в съответствие с термините в рамките на Договорите за строителство или всеки друг релевантен договор или споразумение, свързани с проекта.

Застрахователите и Застрахованите ще бъдат наричани поотделно Страна и заедно Страните.

Застрахователна клауза:

Покритие се предоставя за всички застраховани лица, освен ако изрично не е предвидено друго.

Застрахователите ще обезщетят застрахованите лица във връзка с имуществена загуба на, разрушение или щета (наричана по-нататък за краткост "Загуба") на застрахованото имущество по време на периода на застраховка, произтичаща от каквато и да е причина, освен изключеното по-долу.

Застраховано имущество

Имущество, принадлежащо на или на разположение на Застрахованите лица или във връзка с което Застрахованите лица са поели договорно задължение да поправят или заменят, или да получат застрахователно обезщетение , включително, но неограничено до:

i) постоянни и/или временни работи и работи извън обекта, материали, машини, гориво, оборудване, доставки, инсталации и съоръжения (включително безплатни материали), стоки и всяка друга собственост, предвидена за употреба във връзка с или за влагане в застрахования Проект (включително, но неограничено до строително оборудване, временно работническо селище и офиси на обекта) от застрахования до степента, в която стойностите са включени в предвидената окончателна стойност на договора.

ii) докато е на мястото на Проекта (включително всички площадки за складиране на оборудване на проекта) и в рамките на Териториалните граници по време на извършването на всяко преминаване, различни от пренос по въздух или по вода, освен в рамките на нормалните ограничения на местоположението на Проекта или докато е на "ро-ро" фериботи), място на съхранение и всички натоварвания и разтоварвания.

При условие че отговорността на Застрахователите няма да надвишава лимита на отговорността, определена в Подробностите за риска за застрахования проект, освен специално определеното в този документ.

ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО - ОСНОВАНИЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ.

Обезщетението по отношение на застрахованото имущество ще бъде на базата на действителната стойност на поправяне, възстановяване или замяна на това имущество във всеки случай в състояние, което е еднакво, но не по-добро или по-всеобхватно, отколкото състоянието му като ново.

В случай на пълна или пълна конструктивна загуба или унищожаване на застрахованото имущество, работата по възстановяване или замяна може да се извърши на друго място и по начин, подходящ спрямо изискванията на застрахованото лице, при условие че отговорността на Застрахователите не се увеличава (заради това).

Определения:

ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

Процесът, чрез който застраховано имущество, машини, съоръжение или оборудване, което се инсталира или е завършено, или е близо до завършване, се тества, за да се потвърди неговата функция в съответствие с неговото проектиране, цели, спецификации или обучение на оперативен персонал.

РАБОТНА ПРОБА

Работна проба означава начало или друга форма на тестване или работна проба, включително оперативни тестове или тестове на функционирането, преглед, проба на застрахованото имущество, за да се докаже неговата способност и функция като цяло.

ХИДРОСТАТИЧЕН ТЕСТ

Начинът, по който се тестват съдове под налягане, оборудване, тръбопроводи, водопроводи и съдове, за да се потвърди правилна инсталация, изработка и липса на течове. Това тестване може да се счита за част от пускането в експлоатация или работна проба, както е определено по-горе.

ЗАГУБА

Това е събитие вследствие материална загуба или повреда на застрахована собственост по време на застрахователния период и от застрахования вид съгласно тази Полица.

СЕРИЙНА ЗАГУБА

Поредица от загуби, произтичащи от една и съща причина. За целите на тази Полица, серийна загуба ще се третира като единична загуба, при условие че датата, на която се случват всички събития, водещи до серийна загуба, попада в рамките на застрахователния период.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТА

Всички строителни площадки, които формират част от работите по проекта, и такава допълнителна земя, независимо дали прилежаща или намираща се наблизо, както е определено съгласно приложимия договор(и) за проекта.

По отношение на дейности по полагане на тръби, определянето на местоположение на проекта включва правото на преминаване на газопровода и райони, използвани за съхранение на (материали за)тръби.

ВРЕМЕННИ РАБОТИ

означава всички структури и техните материали, които не се предвижда да образуват част от постоянните работи, но които се предвижда да осигурят работен достъп до обекта по договора или до постоянните работи, или за които се предвижда да осигурят временна подкрепа на постоянните работи, които се изграждат, но няма да означава

(a) настаняване на обекта (различно от настаняване, което формира или се предвижда да формира част от постоянните работи) и съдържание.

структури или техни материали, за които се предвижда повторна употреба след приключване на постоянните работи като например строителни машини и оборудване, освен ако тяхната пълна стойност е била декларирана в застрахованите суми.

Изключения:

Застрахователите няма да обезщетят застрахованото лице, освен ако друго не е предвидено тук, по отношение на

1. Санкции и последваща загуба

(a) санкции или обезщетение за загуби и пропуснати ползи за закъснение, незавършване или неспазване на условията на договор

(b) последваща загуба от каквото и да е естество, освен ако тук специално не е определено друго.

2. LEG 3/06 Подобрения на дефекти.

Всички извършени необходими разходи във връзка с дефекти на материал, изработка, проект, план или спецификация и ако повредата (която за целите на това изключване ще включва всяка очевидна пагубна промяна във физическото състояние на застрахованото имущество) се случва на която и да е част от застрахованото имущество, съдържащо които и да е от споменатите дефекти, разходът за замяната или поправянето, което се изключва тук, е този разход, който е извършен, за да се подобри първоначалния материал, изработка, проект, план или спецификация.

За целите на тази полица, а не просто това изключване, се разбира и се постига съгласие, че която и да е част от застрахованото имущество няма да се счита за повредена само поради съществуването на какъвто и да е дефект на материал, изработка, проект, план или спецификация”.

3. Износване (амортизация)

стойността за поправяне на износване вследствие на корозия или окисление, или постепенно влошаване, но това изключение ще бъде ограничено до частта или частите, които са непосредствено засегнати само ако който и да е от горните рискове са единствена причина за повредата на застрахованото имущество и няма да се прилага по отношение на загуба на друго застраховано имущество, което не е предмет на такова износване заради корозия или окисление, или постепенно влошаване като последица.

4. Инвентар

Загуба на застрахованото имущество поради изчезване или недостиг, разкрита или установена по време на нормална инвентаризация или проверка на наличностите, когато загубата не може да се проследи до застрахователно събитие.

5. Самоучастия

Сумите, определени в Подробностите за риска като самоучастия или които са специално съгласувани за застрахования проект.

6. Война

Независимо от която и да е разпоредба в противен смисъл в рамките на тази Полица или което и да е потвърждение към нея, постигнато е съгласие, че тази Полица изключва загуба, повреда, разход или разноски от каквото и да е естество, пряко или непряко причинени от или произтичащи, във връзка с което и да е от следните, независимо от каквато и да е друга причина или събитие, допринасящи едновременно или в какъвто и да е друг ред за загубата

война, нахлуване, действия на чуждестранни врагове, военни действия или военни операции (независимо дали войната е обявена или не), безредици при гражданска война, революция, бунт, гражданско вълнение, добиващо размерите на или равносилно на увеличаваща се военна или узурпирана власт.

7. Пари

документи, облигации, менителници, записи на заповед, пари в брой, пощенски или парични нареждания, банкноти, чекове, гаранции за пари или марки

8. Летателни апарати/Плавателни съдове/моторни средства

Загуба на

i) всеки летателен апарат или летателен апарат на въздушна възглавница

ii) всяка задвижвана от сила машина или пренасян по вода апарат, надвишаващ 15 метра дължина, и постоянно инсталирано оборудване върху него

iii) всяко механично задвижвано средство, лицензирано за употреба по обществен път, или по време на функциониране при обстоятелства, изискващи застраховка съгласно местно законодателство, освен когато се използва на обекта като инструмент (професионален).

9. Радиация

повреда, отговорност или разноски, пряко или непряко причинени от или за които е допринесено от или които произтичат от

a) йонизиращи радиации от или замърсяване от радиоактивност от каквото и да е ядрено гориво или от всякакви ядрени отпадъци, или от изгарянето на ядрено гориво

b) радиоактивният токсичен експлозив или други опасни или замърсяващи характеристики на който и да е реактор на ядрена инсталация или друг ядрен механизъм, или ядрен компонент от него

c) всяко оръжие или уред, използващ атомно или ядрено деление и/или синтез, или друга подобна реакция, или радиоактивна сила, или вещество (материя).

d) радиоактивният токсичен експлозив или други опасни или замърсяващи характеристики на което и да е радиоактивно вещество. Изключването в тази алинея не включва радиоактивни изотопи, различни от ядено гориво, когато такива изотопи се приготвят, съхраняват или използват за търговски, земеделски, медицински, научни или други подобни мирни цели.

10. Плесен/Гъби

Повреда, пряко или непряко причинена от или за която е допринесено от или която произтича от който и да е патогенен организъм. За целите на това изключване, патогенен организъм ще включва, но няма да се ограничава до плесен или гъби, или техните спори, бактерии, дрожди, плесен, морски водорасли, микотоксини или всякакви други метаболитни продукти, ензими или протеин, секретирани от горните, независимо дали токсични или не

11. Азбест

Всяка действителна или предполагаема отговорност за какъвто и да е иск или искове по отношение на загуба или загуби, пряко или непряко произтичащи от, резултат на или вследствие на, или по какъвто и да е начин включващи азбест или всякакви материали, съдържащи азбест в каквато и да е форма или количество.

Бележки:

Бележките ще са в съответствие с условията на тази Полица, освен където е посочено друго

1. настоящата застраховка включва

(a) Професионални хонорари

хонорари на архитекти, зememери, инженери-консултанти и други професионални хонорари, които по необходимост са извършени във връзка с възстановяването на застрахованата повреда по-долу (но не за подготовката на който и да е иск)

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да превишава под-лимита, определен в Подробностите за риска.

(b) Планове и документи

Разходите, извършени по необходимост за пренаписването или новото създаване на планове, хелиографни копия, чертежи, рендери, модели, проекти, изчисления, спецификации, договорни документи или други документи или данни, които са изгубени.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да превишава под-лимита, определен в Подробностите за риска

(c) Преместване на отпадъци и разходи за почистване

Разходи и разноски, извършени по необходимост от застрахованото лице във връзка с

(i) преместване и изхвърляне на остатъци, отломъчни материали и други материали, включително течности, газове или па́ри и/или демонтиране и/или разрушаване, включително временно съхраняване и/или защита на разрушено или демонтирано имущество след загуба.

(ii) укрепване, слагане на подпори, заздравяване, дрениране и/или услуги по почистване на отводнителни канали, канализационни тръби и/или и всяко друго разумно и необходимо действие следващо (определена) загуба.

(iii) маркиране и/или осветяване и/или преместване, и/или унищожаване на останки на плавателен съд, малък кораб, машини, оборудване, материали или други неща, за които застрахованият има подобна отговорност.

(iv) стойността на преместване или изхвърляне на останки от мястото на проекта или прилежащи към него райони след действието на всеки застрахован риск, до най-близкото и налично сметище или друго депо за изхвърляне на отпадъци, когато е приложимо.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да превишава под-лимита, определен в Подробностите за риска.

(d) Допълнителни разноски за изпращане

Допълнителни разноски, извършени по необходимост от или от името на застрахования при експедирането, възстановяването, заместването или ремонта на застрахованото имущество след застрахована загуба.

Такива допълнителни разноски ще се счита, че включват, но не са ограничени до експресно транспортиране и други такси, изпращане по въздух, пътни разноски, работа извън работно време, нощен труд, плащания на бонуси за работа през уикенда и на смени, работа по време на официални празници, наем на машини и оборудване, наем на труд или услуги (независимо дали професионални или други), административни и режийни разноски.

При условие че Застрахователите няма да обезщетят застрахования за разходи, извършени единствено, за да се ускори завършването на който и да е застрахован проект по-бързо, ако такъв е бил случаят и вредата не би настъпила (ако вредата е настъпила заради бързане).

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да превишава под-лимита, определен в Подробностите за риска.

(e) Превантивни мерки

Отговорността на Застрахования за разходи, извършени по необходимост и разумно, в резултат на незабавно действие, предприето, за да се предотврати или минимизира тежестта от загуба.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(f) Възстановяване във връзка с местни власти

Такъв допълнителен разход за възстановяване на застрахованото имущество, което е претърпяло загуба, който може да бъде извършен единствено по причина на необходимостта да се спазват строителни или други регулации съгласно или предвидени по силата на което и да е национално законодателство, или закони, на която и да е местна власт, при условие че

сумата, възстановима съгласно тази бележка, няма да включва:

a) разхода, извършен по причина на спазването на която и да е от горните регулации

i) по отношение на загуба или повреда, които не са застраховани съгласно тази Полица

ii) съгласно които уведомление е било връчено на застрахования преди събитието на загуба.

iii) за които има издадена Полица, която трябва да се изпълни в рамките на определен период, съществуващ преди началото на (действие на) тази Полица.

iv) по отношение на неповредено имущество или неповредени части на имущество, различно от основите на тази част от имуществото, претърпяващо загуба.

b) сумата на всеки данък, налог или друга такса, или оценка, произтичащи от печалба, която може да е платима по отношение на имуществото от собственика по причина на спазване на която и да е от гореспоменатите регулации.

c) допълнителния разход, който би могъл да е необходим, за да компенсира застрахованото имущество, което е претърпяло загуба, равна на неговото състояние, когато то е ново, при положение че необходимостта за спазване на държавни, законови, общински и други задължителни разпоредби не е била възникнала.

Работата по възстановяване трябва да се започне и извърши с разумна експедитивност и може да се извърши изцяло или отчасти на друга площадка, при условие че отговорността на Застрахователите по тази бележка не е увеличена.

(g) Допълнителни разходи

В случай на каквато и да е загуба, която може да бъде призната по тази полица, или която е могла да бъде призната с изключение на самоучастия, обезщетение за застрахования спрямо

(a) сумата, с която стойността на завършване на работите, незапочнати или незавършени към датата на загубата, ще надхвърли стойността на строителство, ако загубата не се е случила

(b) допълнителен разход, който е извършен по необходимост и в разумни граници, с единствената цел да се ускори завършването на работите по договора, но с изключение на разход, направен, за да се ускори по-бързо завършване, отколкото би бил случаят, ако не се беше случила загубата.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на проекта, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(h) Възстановяване на застрахованото имущество

Извършеният по необходимост разход за възстановяване или преместване на застрахованото имущество, което вследствие на събитие, подлежащо на обезщетение съгласно тази Полица, се намира или е позиционирано на място, различно от неговото планирано крайно местоположение или позиция и което без такова възстановяване или преместване би било изгубено.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(i) Клауза за временни поправки

Разходите за извършване на временни поправки след загуба, за да може работата да продължи, при условие че отговорността на Застрахователите за стойността на такива временни поправки за застрахования проект няма да надвиши 20% от действителната стойност на окончателна замяна или ремонт.

(j) Повреда на съществуващо имущество

Загуба на имущество, намиращо се на или принадлежащо към обекта и принадлежащо към или държано под грижа, опека или контрол от застрахования, ще бъде покрита само ако се окаже в пряка връзка с изграждането, строителството, пускането в експлоатация или тестването на застрахованите позиции по тази Полица и по време на периода на застраховката. Това покритие не се прилага към строителни/изграждащи машини и оборудване и съоръжения за строителство/изграждане.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава 110% от сумите, които застрахованите лица са изброили в таблицата на полицата съгласно съществуващото имущество.

(k) Преместване на безопасно място

Такива допълнителни разходи и разноски, извършени за преместване и съхраняване на неповредено имущество на безопасно място след загуба.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(l) Смекчаване на загуба

В случай на действителна или вероятна загуба на застрахованото имущество, (това са) разноски, които са необходимо и разумно извършени от или от името на застрахования в опит да се предотврати или минимизира по-нататъшна повреда, произтичаща от такова събитие, или за да се позволи да продължи изпълнението на работите на застрахования проект, застрахователите ще обезщетят застрахования по отношение на такива разноски, но обезщетението няма да надвишава като обща стойност сумата, с която загубата, платима по този член, е намалена.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(m) Работна проба и пускане в експлоатация

Работна проба и пускане в експлоатация, и дейности по стартиране, извършени по време на застрахователния период.

(n) Съхранение извън обекта и временно съхранение, и превозване

Загуба на застраховано имущество в рамките на териториалните лимити по време на курс на каквото и да е превозване, включително в границите на крайбрежните води (различно от превозване по въздух или океан, морско превозване, освен в съответните граници на местоположението на проекта или докато е на „ро-ро“ фериботи), и на всяко място на съхранение, включително товарене и разтоварване до степента, до която такава загуба не е възстановима по никоя друга застраховка.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(o) Работи извън (площадката на) обекта

Загуба на работи на производствени места/помещения извън обекта, различни от офиси/помещения на доставчици и производители.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(p) Хоризонтално насочено сондиране

Загуба, която се проявява по време на операции по Хоризонтално насочено сондиране под реки, железопътни линии, диги/укрепявания, магистрали и други структури само ако анализ на почвата (проби от почвата, проучвателни сондирания, гранулометрични анализи и други подходящи тестове) е наложил да се извършат съответни сондажни операции в съответствие с най-новите технически стандарти преди започването на работа.

Съгласувано е още и е постигнато разбирателство, че Застрахователите няма да обезщетят застрахования за загуба, причинена от или в резултат на:

пропускане на целевата точка на сондажните отклонения от планираната посока при отсъствие на каквато и да е физическа щета

загуба на или промяна в сондажната промивка(т. нар. бентонит)

повреда на външната облицовка на тръбопровода в областта на Хоризонтално насочено сондиране

Лимитът на отговорността за тази бележка е разходите за сондиране + материалната стойност на тръбопровода, която ще се включи+ стойността на сондажното оборудване

(q) Условие за отворени изкопи

Загуба поради буря, дъжд, потоп, заливане като например опесъчаване, образуване на наноси, заглиняване, ерозия, срутване и издигане (изплуване) на тръби или кабели, поддържани от напълно или отчасти изкопани отворени изкопи и/или обекти, положени вътре (в тях) до максимална дължина от 5 км открит участък/изкоп на работен фронт (за) всеки един случай и максимум 50 км за случай от всички засегнати работни фронтове.

По отношение на зони на наводнение 1 на 100 сто години интервал на повторение, максималният открит участък/изкоп на работен фронт е 1 км и 2.5 км общо.

Застрахованият ще гарантира, че машини за запушване са на разположение близо до краищата на тръбопровода, за спешни нужди.

(r) Повторение на изпитвания

Разходи и разноски, независимо дали са извършени или не вследствие на загуба, покрита от тази Полица, за повторение на което и да е изпитване или проба.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(s) Увеличено покритие за поддръжка

Постигнато е съгласие и разбирателство, че при условие на срокове, изключвания, разпоредби и условия, съдържащи се в полицата или потвърдени тук, тази застраховка ще бъде увеличена за период на поддръжка от 24 месеца за да покрие загуба на строителни работи

- причинена от Изпълнител(и) в хода на операциите, извършени с цел спазване на разпоредбите на договора по отношение на поддръжка,

- проявяваща се по време на периода на поддръжка, при условие че тази загуба или повреда е причинена на обекта по време на периода на изграждане, преди да бъде издаден сертификатът за завършване за участъка със загуба.

(t) Такси за обслужване

Редовни такси за обслужване, включително, но неограничено до всякакви правителствени или такси на (различни) органи, заплатени от застрахования в резултат на загуба.

(u) Такси за противопожарни бригади и разноски за гасене на пожар

Следните разумни и необходими такси:

(a) такси на противопожарната служба и други разноски за гасене на пожар, наложени в резултат на отговор на пожар в или който застрашава застрахованото имущество

(b) разходи, извършени за възстановяване и презареждане на системите за противопожарна защита след загуба.

(c) разходи, извършени за вода и химикали, използвани в борбата с пожар в или който застрашава застрахованото имущество

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(v) Просмукване и/или замърсяване и/или заразяване

Разходи или разноски във връзка с всякакъв вид или описание на просмукване и/или замърсяване и/или заразяване, пряко или непряко произтичащи от загуба.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(w) Разрушаване и увеличен разход за строителство

Ако загубата води до прилагането на който и да е закон, наредба, правителствена директива или стандарт, регулиращи строителството, ремонта, използването или владението на собствеността, Застрахователите ще бъдат отговорни за;

разхода за разрушаване (събаряне) на увредената собственост, включително разхода за почистване на обекта;

Делът, който стойността на неувредената част на имуществото е имала спрямо стойността на цялото имущество преди загубата;

Увеличеният разход за ремонт или реконструкция на увреденото и неувредено имущество на същия или друг обект, ограничен до стойността, която би била понесена, за да се спазят изискванията на такъв закон или разпоредба, регулиращи ремонта или реконструкцията на повреденото имущество на същия обект. Въпреки това застрахователите няма да носят отговорност за никакъв увеличен разход за строителство, докато повреденото имущество не е действително построено наново или заменено;

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(x) Допълнителен разход

Необходимият допълнителен разход, извършен от застрахования, за да възстанови или продължи във възможно най-кратък срок нормалното извършване на дейностите, предмет на застраховката на застрахования след загуба.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(y) Вземания

Всеки недостиг в събирането на вземания, произтичащ от загуба на документи за вземания където и да е в границите на обявената територия в Подробностите за риска, включително при транспортиране в тази територия. Застрахователите ще бъдат отговорни за лихвените проценти върху всеки заем за компенсиране на намалени събирания, неплатено връщане на такава сума, което не е събираемо в резултат на такава загуба. Неизплатена лихва и такси за обслужване върху сметки за отложено плащане и нормални кредитни загуби по лоши везмания ще се удържат при определяне на получаването на обезщетение.

1. При загуба на документи за вземания, застрахованият ще положи всички разумни усилия, включително съдебен иск, ако трябва, за да извърши събиране на оставащите вземания.

2. Застрахованият се съгласява да използва всяко подходящо имущество или услуга, притежавани или контролирани от застрахования или които могат да се придобият от други източници, за да се намалят последствията от загуба по това допълнително покритие.

3. Тази Полица покрива всякакви други необходими и разумни разходи, извършени, за да се намалят последствията от загуба, до степента на тяхното действително намаляване.

4. Ако е възможно да се възстановят документите за вземания, така че да не се понесе липса, Застрахователите ще бъдат отговорни само за разумния и необходим разход, извършен за материал и нужното време, за да се изготвят или възстановят отново тези документи, освен всякакви разходи, покрити от която и да е друга застраховка.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(z) Разходи при изготвяне на претенция

Разумните и необходими допълнителни разходи, извършени от застрахования, които са пряко свързани с подготовката, обосноваването и/или документирането на възстановяването на която и да е загуба.

Застрахователите няма да носят отговорност за никакви допълнителни разходи, освен ако загуба по тази Полица е била представена на и претенцията е приета от Застрахователите.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(aa). Разходи за търсене на течове

Застрахователите ще обезщетят застрахования също и за следното по тази Полица:

a. разходи за теч или търсене на поведа след хидростатичен тест (включително разхода за наемане на специален апарат, разход за използване и транспортиране на такъв апарат и разхода за повторен тест);

b. Земна работа на изкоп, който сам по себе си не е увреден, като тази земна работа е станала необходима при търсенето на и ремонта на течове, напр.: изкопаване, откриване, обратно засипване;

при условие че

- течът е по причина на погрешно/неизправно изпълнение на или извън обекта (включително на обект на доставчик или производител) и

- достатъчна проба от заваръчните шевове е била подложена на рентгенов анализ и всякакви разкрити недостатъци са били съответно премахнати.

Допълнителни разходи, причинени от погрешно поправяне на заваръчни шевове, ще бъдат изключени от покритието.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(bb) Газ в газопровода.

В случай на загуба по отношение на газопровода, покритието е разширено до загуба на газ, закупен за тестови цели, докато е в газопровода. Базата за възстановяване ще бъде покупната цена на газа по времето на загуба.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

2. Клауза за увеличение на цената

Ако по време на застрахователния период, действителната стойност на възстановяване на застрахованото имущество надвиши застрахованата сума, посочена в Подробностите за риска за застрахования проект, то тогава тази Застрахована сума ще бъде автоматично увеличена със сумата на такова превишение до максимум 125% от тази Застрахована сума.

3. Клауза за морски превоз 50/50

Застрахованият с настоящото поема задължението да провери всяка единица от застрахованото имущество при пристигане на всяко място на проекта колкото може по-скоро за вероятна повреда, претърпяна по време на транспортиране. В случай на пакетирани единици, които трябва да останат в тяхната опаковка до по-късна дата, всяка една опаковка трябва да бъде щателно огледана/проверена за знаци за вероятна повреда и когато такава повреда е видима, единиците трябва да бъдат разопаковани и проверени и всяка открита повреда трябва да се докладва на застрахователя на морския товар.

Независимо от горното, в случай на загуба, която е открита след като рискът е приключил, по която и да е застрахователна полица за морски товар, или който и да е последващ период на разкриване, произтичащо от това, което (от тези) е по-късното, и след съответно разследване не е възможно да се установи дали причината за тази загуба е настъпила преди приключването на морския превоз или впоследствие, постига се разбирателство и съгласие, че Застрахователите ще предоставят 50% от изменената претенция, като всяко такова уреждане няма да засяга последвало окончателно пропорционално разпределение на

претенцията, което може да бъде съгласувано между Застрахователите (в този документ) и Застрахователите на морския товар.

Ако такова уреждане, каквото е описано в рамките на тази бележка, бъде направено от Застрахователите, ще се счита, че самоучастието, декларирано в рамките на Подробностите за риска, ще бъде намалено пропорционално на вноската, направена от Застрахователите по тази Полица.

4. Клауза за 72 часа

Постига се съгласие че всяка загуба, произтичаща по време на всеки един период от 72-те последователни часа, причинена от буря, наводнение или земетресение, ще се счита за единично събитие и поради тази причина ще образува едно проявление, във връзка със самоучастията, определени тук. За целта на гореспоменатото, започването на всеки такъв период от 72 часа ще се решава по усмотрение на застрахования, при условие че няма да има застъпване, в които и да е два или повече периоди от 72 часа, в случай на загуба, която се проявява в един по-удължен период от време.

5. Предварително използване и владение

Тази застраховка ще продължи да действа по отношение на постоянни работи по време на периода на строителство, под опека или контрол на застрахования, за които застрахованият остава отговорен, независимо дали такива постоянни работи под опека или контрол на застрахования ще бъдат използват изцяло или отчасти преди завършването на застрахования проект.

6. Автоматично възстановяване

Плащането на която и да е загуба, извършено от Застрахователите по тази Полица, няма да намали застрахованата сума, посочена в Подробностите за риска, по отношение на застрахования проект.

7. Клауза за много застраховани лица

Ще се счита, че ако застрахованият, описан в Подробностите за риска, обхваща повече от едно застраховано лице, всяко от които функционира като отделно лице, то тогава (освен ако е описано в тази Клауза за много застраховани лица) покритието тук ще се прилага по същия начин и до същата степен, както ако е била издадена индивидуална полица на всяко такова застраховано лице, при условие че общата отговорност на Застрахователите към всички Застраховани лица заедно няма да надвиши застрахованите суми и лимити на обезщетение, включително всякакви вътрешни лимити, определени от бележка или потвърждение.

Ще се счита, че всяко плащане или плащания от Застрахователите на което и да е или на повече такива застраховани лица ще намали до степента на това плащане отговорността на Застрахователите към всички такива страни, произтичаща от всяко едно събитие, водещо до претенция по тази Полица и (ако е приложимо) общо (съвкупно).

Ще се счита също така, че Застрахованите лица по всяко време ще запазят различните договорни права и споразумения/уговорки, сключени от Застрахованите лица и договорните средства за защита на такива страни в случай на загуба или повреда.

Ще се счита също така, че Застрахователите ще имат право да избегнат отговорност към или (ако е целесъобразно) да претендират вреди от която и да е от застрахованите страни в случаи на измама, нарушение на всяка гаранция или условие на тази Полица, всяко от които наричани в тази клауза акт на опорочаване.

Ще се счита въпреки това, че (освен ако е описано в тази Клауза за много застраховани лица) акт на опорочаване, извършен от една застрахована страна, няма да увреди правото на обезщетение на всяка друга застрахована страна, която има застрахователен интерес и която не е извършила акт на опорочаване.

С настоящото Застрахователите се съгласяват да се откажат от всички права на суброгация, които те могат да имат или да придобият срещу всеки застрахован, освен когато правата на суброгация или регрес се изискват вследствие на или по друг начин следват от акт на опорочаване, при които обстоятелства Застрахователите могат да приложат тези права независимо от продължаването или предишен статус на опорочаващата страна като застраховано лице.

8. Стачки, метежи, граждански вълнения, актове на тероризъм и саботаж

Ще се счита, че Застрахователите ще бъдат отговорни за загуба, произтичаща от събития на стачки, метежи, граждански вълнения, актове на тероризъм и саботаж, независимо дали организирани или не, и локаут. Загуба, произтичаща от окупиране на строителни площади/обекти, също ще бъде предмет на обезщетение.
Покритие, предоставено по този член, ще се счита за приложимо към всички позиции, съдържащи се в раздел I на Полицата, включително ако са застраховани, инсталации, машини/оборудване и лагери на строителната площадка.
Застрахователите си запазват правото да отменят покритие по този член чрез даване на 30-дневно предварително уведомление.
В случай на уведомление, което е дадено от Застрахователите, при изтичането на период от 30 дни от датата на отмяна, същите ще предоставят на основното застраховано лице пропорционалната нетна премия по отношение на неизтеклия период на покритие.
Нетната премия, приложима към този член, ще бъде [●] на хиляда.
В случай на отмяна на покритие от застрахования по този член, застрахованият поема задължение да предостави на основното застраховано лице обвързваща писмена оферта в рамките на 10 дни от датата на влизане в сила на уведомлението за отмяна.

9. Удължаване на периоди

В случай че удължаване на периоди по отношение на периода на полицата стане необходимо, включително удължения период на поддръжка, постига се съгласие, че такива удължавания ще се предоставят в размер на [●] на седмица и/или част от седмица за удължения в периода на полицата. Горният размер ще се прилага за удължения в периода на изграждане, с действие от 3я месец от планираната дата за предаване за използване.

Съгласуваният по-горе размер ще бъде приложим, само ако съотношението между претенции (платени и висящи) и премии (като се изключат данъци и налози) е равно на или по-малко от 60%. Ако това съотношение се превиши, стойностите на премията за удължаване на срока на полицата ще са обект на споразумение между Страните.

10. Прекъсване на работи – статични рискове

Ще се счита, че в случай на прекъсване на Проекта, застрахованият може да поиска застрахователното покритие по тази Полица – за целия период на прекъсване на проекта – да бъде ограничено само до статични/тихи рискове, което ще значи застраховката на загуба или повреда, произтичащи изключително от рискове, които не са свързани с изпълнението на дейностите на изграждане и/или строителство.
Следователно, крайната дата на изтичане на покритието за изграждане и/или тестване ще бъде удължена с период, равен на този на гореспоменатото спиране/прекъсване, без плащане на никаква допълнителна премия.

По отношение на всеки такъв период без дейност, застрахованият ще плаща премия, изчислена в размер на [●] ‰ на седмица и/или част от седмица, който ще се приложи към стойността на работите, завършени към датата на прекъсване на проекта и към стойността на материалите на този етап на проекта.
Следните (събития) не се считат за прекъсване на работа: тържества, летни отпуски, официален празник, уикенди и т.н.
В случай на прекъсване на работа за повече от 6 последователни месеца, сроковете и условията за продължаване на тази застраховка ще бъдат предмет на споразумение между Страните.
Покритието на полицата ще се счита за автоматично и напълно активизирано отново от момента на подновяване на проекта, със задължението от страна на застрахованият да декларира, впоследствие, ако е необходимо, датата на подновяване на проекта и да предостави, когато бъде поискано от Компанията, цялата документация, от която е възможно да се направи справка за точната дата на спиране и подновяване на проекта. В случай на прекратяване на проекта ще се прилага съответната клауза.

11. Прекратяване на работи
В случай че проектът не достигне до завършване или остане само частично завършен по причина на изключителни обстоятелства или форсмажор, Премията, дължима от застрахования, ще бъде изчислена като се приложи 120% от размера на полицата към стойността на работите, завършени към датата на завършване. Ако премията вече е била платена, Компанията поема задължението да възстанови неотработената част от платената нетна премия.

12. Превишения и самоучастие
Ще се счита, че в случай на загуба, засягаща повече от една застрахована единица по раздел I от полицата, или в случай на едновременни загуби, причинени от повече от един риск, за целите на изчисляване на дължимото обезщетение ще се приложи само веднъж обособеното най-високо превишение или самоучастие.

РАЗДЕЛ 2 ЗАБАВА ПРИ ЗАПОЧВАНЕ

Застрахователна клауза:

С настоящото Застрахователите се съгласяват, че (ако) по което и да е време в течение на периода на застраховката, както е посочено в таблицата в този раздел, която и да е или всички позиции, определени в таблицата, претърпят загуба по раздел I от тази Полица, освен ако не е специално изключено в този раздел, причинявайки смущение в работата по изграждане и/или графика на тестване, водещо до забава в датата за предаване за използване (започване на дейностите, предмет на застраховката), във връзка с интереса на Застрахованите лица по този раздел, Застрахователите ще обезщетят застрахования по начин и до степента, както е определено по-нататък (в документа).

Покритието, предоставено по този раздел, ще бъде загубата на брутна печалба поради намаляване на оборота и увеличена стойност на работа, и сумата, платима като обезщетение по-долу ще бъде:

- по отношение на загуба на брутна печалба: сумата, получена като се прилага размера на брутни печалби към сумата, с която действителният оборот по време на периода на обезщетение не достига до оборота, който е могъл да се постигне, ако забавата не се е случила;

по отношение на увеличената стойност на работа: допълнителният разход, който по необходимост и разумно е извършен с единствената цел да се избегне или намали редуцирането на оборота, което без този разход би се случило по време на периода на обезщетение, но който не надвишава сумата, придобита като се прилага размера на брутна печалба към сумата на редуцирането на оборота, избегнато по този начин.

Минус сума, която е спестена по време на периода на обезщетение, която може да спре, да бъде намалена или да бъде възстановена вследствие на загуба (включително обезщетение за загуби и пропуснати ползи и глоби по причина на застрахования).

Ако застрахованата сума по-долу е по-малка от сумата, получена чрез прилагането на размера на брутна печалба към оборота, сумата за плащане ще бъде редуцирана пропорционално.

Определения:

Период на застраховка: Периодът на застраховката ще бъде периодът, определен в приложението на този раздел, приключващ на датата, определена в приложението или на която и да е друга дата, когато изтича покритието на всички рискове при изграждане по раздел I.

Планирана дата на започване на дейностите, предмет на застраховката: Датата, определена в Приложението на този раздел, освен изменения, когато дейностите биха могли да бъдат определени за действащи, ако забавата не се е случила.

Период на обезщетение: този период, който е посочен в Приложението на този раздел.

Период на изчакване: времевият период, посочен в Приложението на този раздел, за който застрахователят не е отговорен. Ако общата забава е по-малка от или равна на периода на изчакване, Застрахователят няма да бъде отговорен, обаче ако забавата е по-голяма отколкото периода на изчакване, съответната сума ще бъде изчислена чрез умножаването на дневната стойност на загуба на брутна печалба, понесена по време на периода на обезщетение, по броя на дните, съгласувани като периодът на изчакване и тази сума ще бъде удържана веднъж от всички обезщетения, дължими по този раздел, независимо от настъпилия брой случаи на загуба.

Оборот: паричната сума (без разрешените отстъпки), която е можела да бъде спечелена при отсъствие на застрахованата забава, платена или платима на застрахования за стоки, продукти или услуги, които са продадени, доставени или предоставени в хода на дейностите, предмет на застраховката, извършвани на обекта.

Годишен оборот: оборотът, който е могъл да се достигне в продължение на 12-те месеца след планираната дата на започване на дейностите, предмет на застраховката.

Застрахована сума: сумата на брутна печалба, изчислена по време на периода на обезщетение. Тази получена сума представлява максималната отговорност на Застрахователя.

Брутна печалба: маржът на приноса или сумата, произтичаща от разликата между стойността на оборота и стойността на променливите разходи.

Променливи разходи: всякакви разходи, извършени за придобиването на стоки, суровини или помощни/допълнителни материали, а така също и за доставки (освен ако се изисква за поддържане на операции) и всякакви разходи за опаковане, транспортиране, превоз, междинно съхранение, данък върху оборота, данък върху покупки, такси за лиценз и отчисления за изобретатели и т.н., дотолкова, доколкото такива разходи са зависими от оборота и могат да бъдат избегнати в случай на настъпване на загуба, за която има застраховка.

Размер на брутна печалба: съотношението между брутните печалби и оборота, коригирани с изравняване(изравнявания).
Изравняване(изравнявания): коефициенти, изчислявани, за да се вземе предвид общата тенденция на бизнеса и всякакви други фактори, засягащи бизнеса, така че размерът на брутни печалби и оборот / годишен оборот представя, че те, колкото е възможно в най-голяма степен, е могло да се постигнат по време на периода на обезщетение, ако загубата не е настъпила.

Забава: периодът от време между планираната дата на сертификата за предаване за използване на застрахования бизнес и действителната дата, на която застрахованият бизнес е бил или е могъл да бъде в състояние за започне операции вследствие настъпването на загуба.

Дата на предаване за използване: датата, на която е издаден сертификатът за предаване за използване.

Изключения:

Застрахователите няма да бъдат отговорни за:

1. Глоби

Финансова загуба поради глоби или вреди от нарушение на договор за закъсняло изпълнение или неизпълнение на поръчки

Неналичност на средства

финансова загуба поради забава при започването на или прекъсване, или смущаване на дейностите, произтичащи единствено от неналичност на средства

Отмяна или изменения

финансова загуба поради забава при започването на или прекъсване, или смущаване на дейностите, произтичащи единствено от отмяна, изтичане на срок или прекъсване на, или изменение на проекта, което не следва от загуба.

Период на изчакване

Периодът на изчакване, който ще се прилага само веднъж към цялата обобщена финансова загуба независимо от броя на случаите на повреда, които са допринесли за това.

Бележки:

Бележките ще са предмет на условията на тази Полица, освен когато е определено друго.

1. Професионални счетоводители

В допълнение към всяко плащане на претенция, Застрахователите ще плащат разумни такси на професионални счетоводители, начислени на застрахования за изготвянето на бизнес сметки и други такава информация, която може съответно да се изисква от Застрахователите с цел разследване или потвърждаване на всяка претенция, получена от Застрахователите съгласно този раздел на Полицата.
Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

Непредвидена забава при започване.

Тази клауза покрива загуба на брутни печалби съгласно сроковете и условията, определени в този раздел на тази Полица, произтичащи от забава поради прекъсване на или възпрепятстване на дейностите, предмет на застраховката вследствие на материална загуба или повреда на мястото или на имуществото от който и да е пряк или непряк доставчик или клиент, или търговци на едро, включително енергийни дружества, при условие че такава материална загуба или повреда, ако се е случила на застрахованото имущество, би била покрита съгласно всички разпоредби, определени в тази Полица, и поради това би била квалифицирана като загуба, покрита по-надолу (в документа).

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

(a) Доставчици: обектът на всеки доставчик, производител или доставчик на услуга от всеки ред (като се изключват помещенията на всяко енергийно предприятие, от което застрахованият получава електричество, вода или телекомуникационни услуги). А именно: [●]

(b) Клиенти: обектът на всеки клиент, от всяко ниво. А именно: [●]

(c) Енергийни дружества/ Предприятия за комунални услуги:

Имущество в или услуги до или от което и да е:

Електрическа станция или подстанция на предприятие за доставка на електричество
Обект, базиран на сушата, на предприятие за доставка на газ или на което и да е дружество, добиващо природен газ, свързан директно с това
Работи във връзка с вода или помпени станции на дружество за доставка на вода
Обект, базиран на сушата, на предприятие за телекомуникации, глас и данни

включително кабели, тръби и подобни, до крайните точки на площадката на проекта. А именно: [●].

3. Отказ на достъп

При условията на тази Полица, всяка загуба, която би била застрахована съгласно тази Полица, която е вследствие на прекъсване на, вмешателство в или недостъпност до бизнеса, настъпили в имуществото в рамките на 8-километров радиус на помещенията, и такова разрушение на или повреда на това имущество, която препятства или е пречка за използването на помещенията или достъпа до помещенията, независимо от повредата на тези помещения, или по заповед на властите, или незаконна окупация на имущество, или права на преминаване, ще се счита за загуба на брутни печалби, произтичащи от забава поради настъпване на загуба на имущество на застрахования.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

4. Допълнително увеличение на стойността на работа

Този раздел на Полицата се разширява, за да предостави обезщетение по отношение на допълнителния разход (над сумата, платима по този раздел), който по необходимост и разумно е извършен с единствената цел избягване или намаляване на забавата при започване на или прекъсване, или вмешателство в бизнеса, което, ако не е бил този разход, би настъпило по време на периода на обезщетение вследствие на вредата.

Сумата, платима съгласно тази бележка по отношение на застрахования проект, няма да надвишава под-лимита, както е определено в Подробностите за риска.

5. Специални откази от права на суброгация

Застрахователите се съгласяват да се откажат от всички права на суброгация (включително за избягване на съмнение, регрес за обезщетение за вреди и пропуснати ползи и констатирани вреди, платимо съгласно договора за строителство) срещу Застрахованите, както и да са придобити и където и да са изброени (лицата) като застраховани съгласно всеки раздел на тази Полица, по отношение на уреждане на каквито и да е претенции , отправени от Застрахователите в съответствие с този раздел.

6. Възстановяване на лимита на отговорността и на периода на обезщетение

В случай на загуба, водеща до обезщетение, което се предоставя съгласно този раздел, Застрахователите се съгласяват да възстановят напълно както лимита на отговорността, така и периода на обезщетение за този раздел, по отношение на всяко ново настъпване на загуба по време на остатъчния период на застраховка, при условия и допълнителна премия, която ще бъде съгласувана със Застрахователите.

7. Увеличения на периоди

Увеличение на периода на застраховката съгласно раздел I на тази Полица ще води автоматично до еднакво изместване на периода на застраховката, посочен в Графика към този раздел.
Постигна се съгласие още, че такова изместване на период ще бъде предоставено при размери на премията от [●] ‰ на седмица и/или част от седмица. Горният размер ще се прилага с действие от 3ия месец от планираната дата на предаване за използване.
Съгласуваните по-горе размери ще бъдат приложими само ако съотношението между запазените възникнали претенции и премии (с изключение на данъци и налози) е равно на или по-малко от 60%. Ако това съотношение бъде превишено, размерите на премията за увеличения на полицата ще бъдат предмет на споразумение между Страните.

8. Превишения и/или самоучастия по раздел I

Застраховката, предоставяна по този раздел, не покрива загуба, разрушение или вреда, които не са обезщетими по раздел I, но това изключване няма да се прилага за загуба, която не е обезщетима по раздел I, само защото попада в рамките на раздел I превишение(превишения) и/или самоучастия.

9. Клауза за свобода на действие

Във връзка със застрахованата сума, определена в таблицата на Полицата, и независимо от разпоредбите на застрахователната клауза по този раздел на Полицата, съгласува се между Страните, че ако загуба, сумата на която е трябвало да бъде застрахована, се окаже по-висока от тази, която е декларирана в таблицата на Полицата, застрахованата сума в Приложението на Полицата автоматично ще бъде увеличена до правилната сума, винаги при условие, че застрахованият ще плати допълнителната дължима премия по отношение на разликата между декларираната сума и актуализираната застрахована сума.
Това увеличение няма да надвишава 25 % от първоначално застрахованата сума, както е определено в Приложението на Полицата.
В резултат на горното, Застрахователите се съгласяват да се откажат от прилагането на правилото за средното, при условие че такова под-застраховане попада в границите на гореспоменатия процент.

Покритие, изменено от одобрение

Отбелязва се и се постига съгласие, че всяко изменение на покритие чрез бележки – или одобрение– или чрез последващо одобрение, прибавено към тази Полица след нейното начало, ще се счита за автоматично приложимо към този раздел.

Клауза за изплащане на загуба на съ-застраховани лица

Този раздел на тази Полица ще действа независимо по отношение на загубата на брутни печалби от всеки застрахован, при условие че сумата на дължимото обезщетение няма да надвишава сумата, която би била дължима, ако Застрахованите лица са едно единствено юридическо лице.

Строително оборудване на обекта

С настоящото се постига разбирателство и съгласие, че този раздел ще действа изключително в полза на застрахованите лица по този раздел, в случай на загуба на строително оборудване, независимо от това дали е застраховано или не по раздел I на тази Полица.

Загуба на печалби вследствие на юридическа или договорна отговорност на доставчици и производители

Този раздел на тази Полица ще покрива загубата на брутни печалби, произтичаща от физическо увреждане на застраховано имущество, за което производителят, продавачът, доставчикът или наемодателят е отговорен по закон или по договор.

Клауза за неучастие във връзка с обезщетение за вреди и пропуснати ползи.

Застрахователите не са отговорни за дела на загуба на брутни печалби, за който изпълнители, производители или доставчици са задължени да плащат на Страните, идентифицирани като застраховани по този раздел на Полицата като обезщетение за вреди и пропуснати ползи, както е съгласувано в рамките на всеки договор, сключен между застрахования по този раздел и неговите изпълнители, производители или доставчици.
Прилагането на това изключване се подчинява на съществуването и действителността на разпоредбите относно обезщетение за вреди и пропуснати ползи съгласно гореспоменатите договори. В случай че разпоредбите относно обезщетение за вреди и пропуснати ползи липсват или се изчерпват поради настъпването на други събития, които не са покрити по тази Полица, това настоящо изключване няма да се прилага.
Ще се счита, че ако обезщетението за вреди и пропуснати ползи стане дължимо на Застрахованите лица в резултат от настъпването на събития, които са също покрити и платими от тази Полица, този раздел ще действа за разликата в условията и лимитите по отношение на обезщетението за вреди и пропуснати ползи, платено от всеки изпълнител, производител или доставчик.
Ще се счита също така, че Застрахователите няма да оттеглят никакво плащане по този раздел в случай на забавяния или спорове относно прилагането на разпоредбите относно обезщетение за вреди и пропуснати ползи между застрахования и изпълнителя/производителя/доставчиците, като се разбира, че Застрахованите лица ще обезщетят Застрахователите за всяко обезщетение, платено след разрешаване на спора и плащане на обезщетение за вреди и пропуснати ползи, което би намалило обезщетението, платимо от Застрахованите лица, ако забавянето на спора не е станало по причина на застрахования, който продължава да търси плащане на обезщетение за вреди и пропуснати ползи до най-пълната степен, позволена съгласно релевантния договор, дотолкова, доколкото няма други събития, настъпили по време на периода на договора, покрит от обезщетение за вреди и пропуснати ползи, непокрити от тази Полица и намаляващи общия лимит под правото на задържане на застрахования съгласно Приложението на раздел II.

ОБЩИ УСЛОВИЯ, ПРИЛОЖИМИ КЪМ РАЗДЕЛИ 1 И 2

1. Основна полица

Ще се счита конкретно, че застраховката, осигурявана от раздели I и II на тази Полица, ще се счита за основна застраховка за Застрахования и в случай на загуба, която изцяло или отчасти е покрита по всяка друга полица или полици на застраховка, сключени от или от името на която и да е от Страните, обхващаща застрахования, Застрахователите ще обезщетят застрахования все едно тази друга полица или полици на застраховка не са в сила и Застрахователите се съгласяват да се откажат от техните права на регрес, ако има такива, срещу Застрахователите на тази друга полица или полици на застраховка.

2. Изравняване на премия

Обявената премия за застрахования проект е изчислена на базата на оценка, предоставена от застрахования. Застрахованият ще декларира крайната стойност на договора на застрахования проект пред Застрахователите, колкото е възможно най-скоро след завършване на застрахования проект и премията ще бъде изравнена съответно, (по отношение на) всяка разлика, която е платена на Застрахователите или върната на застрахования, според случая.

Ще се счита, че изравняване на премия ще се изчислява само ако крайната стойност на договора не е в границите на ±15% от планираната стойност на договора.

3. Разумни предпазни мерки

Застрахованият ще предприеме всички разумни предпазни мерки, за да предотврати вреда, и представителите на Застрахователите ще имат достъп по всяко нормално време до мястото на проекта и до застрахованото имущество.

4. Достъп и преглед

Представители на Застрахователите ще имат право по всяко нормално време преди споразумението със Застрахователите и застрахованото лице да проверяват и разглеждат всяка част от застрахованото имущество или от мястото на проекта, или от (мястото на) съхранението извън обекта. В допълнение, представителите ще имат предоставена от застрахования всяка друга информация или документи във връзка със застрахования проект, включително независими инженерни доклади, които могат съответно да бъдат поискани от Застрахователите.

5. Одобрение на електронни данни

5.1. Изключване на електронни данни

Независимо от която и да е разпоредба в противен смисъл в рамките на Полицата или което и да е одобрение тук, постига се разбирателство и съгласие относно следното:

(а) повреда, деформиране, изтриване, подправяне или изменение на електронни данни поради каквато и да е причина (включително, но не ограничено до КОМПЮТЪРЕН ВИРУС) или загуба на използване , намаление на функционалността, разход, разноски от каквото и да е естество, произтичащи от това, независимо от която и да е друга причина или събитие, допринасящи едновременно или по какъвто и да е друг ред за загубата.

Електрони данни означава факти, идеи и информация, превърнати във форма, използваема за съобщения, тълкуване или обработване чрез електронно или електромеханично обработване на данни, или

електронно контролирано оборудване и включва програми, софтуер и други кодирани инструкции за обработването и управляването на данни или регулирането или управлението на такова оборудване.

Компютърен вирус означава сбор от погрешни, вредоносни или по друг начин неразрешени инструкции или код, включително сбор от злонамерено въведени неразрешени инструкции или програмен код или друго, които се разпространяват чрез компютърна система или мрежа от всякакво естество. Компютърен вирус включва, но не се ограничава до 'Троянски коне' 'червеи' и 'времеви или логични бомби'.

(b) Въпреки това в случай че риск, изброен по-долу, произтича от която и да е от работите, описани в алинея (а) отгоре, тази Полица, при условие на всички нейни срокове, условия и изключения, ще покрива физическа вреда, настъпваща по време на периода на полицата, на застраховано имущество, пряко причинена от такъв изброен риск

Изброени рискове:
Пожар
Експлозия
Свлачища/движение на земята
Потъване/падини (ями)

5.2. Оценяване на средства за обработка на електронни данни

Независимо от която и да е разпоредба в противен смисъл в рамките на Полицата или което и да е одобрение, постига се съгласие и разбиране за следното:

Ако средства за обработване на електронни данни, застраховани от тази Полица, претърпят загуба, то тогава базата за оценяване ще бъде стойността на празното средство плюс разходите за копиране на електронни данни от бекъп или оригинали на предишно генериране. Тези разноски няма да включват проучване и инженеринг нито каквито и да е разходи за възстановяване, събиране или асемблиране на такива електронни данни. Ако средството не е поправено, заменено или възстановено, базата за оценяване ще бъде стойността на празното средство. Въпреки това тази Полица не застрахова никаква сума, принадлежаща към стойността на тези електронни данни по отношение на застрахования или която и да е друга страна дори ако тези електронни данни не могат да бъдат възстановени, събрани или асемблирани.

Сумата, дължима по отношение на средства за обработка на електрони данни за проекта, няма да надвишава под-лимита, определен в Подробностите за риска.

РАЗДЕЛ 3 - ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТА СТРАНА

1. Застрахователно споразумение

Застрахователите ще обезщетят застрахования до, но ненадвишаващо сумите, определени в Подробностите за риска, за такива суми, които застрахованият ще стане законово отговорен да плати като вреди, които са резултат от:

a) телесна повреда на или болест на трети страни (независимо дали смъртоносни или не)

b) загуба или повреда на имущество, принадлежащо на трета страна

настъпващи в пряка връзка с изграждането, строителството или тестването на застрахованото имущество по раздел I и случващи се на или в непосредствена близост до обекта по време на периода на застраховката.

По отношение на претенция/иск за компенсация, към който се прилага обезщетение, предвидено тук, в допълнение Застрахователите ще обезщетят застрахования за

c) всички разходи и разноски за съдебен процес, възстановени от всеки ищец от (страна на) застрахования и

d) други направени разходи и разноски, с писменото съгласие на Застрахователите,

при условие винаги, че отговорността на Застрахователите по този раздел няма да надхвърля лимита на обезщетение ,посочен в Подробностите за риска.

2. Изключения

Застрахователите няма да обезщетят застрахования по отношение на

1. самоучастието, посочено в Подробностите за риска, което трябва да бъде осигурено от застрахования при всяко едно събитие;

Разход, извършен за извършване или ново извършване или компенсиране, или поправяне, или заменяне на каквото и да е, покрито или което може да се покрие по раздел I на тази Полица

3. 3. Отговорност в резултат на

a) телесна повреда или болест на служители или работници на Изпълнителя (изпълнителите) или
Възложителя(възложителите) или която и да е друга фирма, свързана със застрахования проект, които или част от които са застраховани по раздел I, или членове на техните семейства;

b) Загуба на или повреда на имущество, принадлежащо на или за което се полага грижа, намира се под опека или контрол на Изпълнителя (изпълнителите), Възложителя (възложителите) или която и да е друга фирма, свързана със застрахования проект, което или част от което е застраховано по раздел I, или служител или работник на което и да е от гореспоменатите;

c) Всяко съгласие от страна на застрахования да плати каквато и да е сума като обезщетение или друго, освен ако тази отговорност би възникнала също и при отсъствието на това съгласие.

d) собствеността на или притежанието на, или използването от или от името на застрахования на (a) всяко механично задвижвано средство, освен когато това средство е на строителната площадка и не е застраховано като специално моторно средство, или която и да е друга застрахователна полица; или (b) всеки превозван по вода плавателен съд или малък кораб, или който и да е въздухоплавателен съд, освен понтони и лодки до 10 метра.

Специални условия, приложими към раздел III: одобрения

1. Никакво признаване, оферта, обещание, плащане или обезщетение няма да бъдат правени или предоставяни от или от името на застрахования без предварителното писмено съгласие на Застрахователите, които ще имат право, ако поискат, да приемат и да извършат от името на застрахования защитата или уреждането на всяка претенция/иск или да разследват за тяхна собствена полза от името на застрахования всеки иск за обезщетение или вреди, или други и ще имат права на пълна преценка при воденето на каквото и да е дело или при уреждането на всеки иск и застрахованият ще предостави цялата тази информация, която Застрахователите могат да поискат.

Застрахователите могат дотолкова, доколкото се касае за всеки инцидент, да платят на застрахования лимита на обезщетение за всеки един инцидент (но като удържат в такъв случай всяка сума или суми, вече платени като обезщетение в тази връзка) или всяка по-ниска сума, с която искът или исковете, произтичащи от такъв инцидент, могат да бъдат уредени и Застрахователите след това няма да имат друга отговорност по отношение на такъв инцидент по този раздел.

Одобрения, приложими към раздел III:

Кръстосано задължение
Постига се съгласие и разбиране, че при същите срокове, разпоредби и условия, съдържащи се в Полицата или потвърдени тук, покритието на Полицата за отговорността към трета страна ще се прилага към застрахованите страни, изброени в Подробностите за риска, както ако е била издадена отделна полица на всяка страна, при условие че Застрахователите няма да обезщетят застрахования по този член по отношение на отговорност за загуба или повреда на позиции, застраховани или които могат да са застраховани по Раздел I на Полицата дори и ако не са възстановими поради надвишаване на който и да е лимит, смъртоносно или несмъртоносно нараняване или болест на служители или работници, които са или са могли да бъдат застраховани съгласно обезщетение на работници и/или застраховка за отговорност на работодатели.
Общата отговорност на Застрахователите по отношение на застрахованите страни няма обаче да надвишава обобщено за никой инцидент или серия от инциденти, произтичащи от едно събитие, лимита на обезщетение, посочен в Подробностите за риска.

Застраховка Отговорност към трета страна, направени от изпълнители
Като се взе предвид, че Застрахованият възложител е поискал изпълнители, подизпълнители и всички, които участват в проекта, да поемат разноските за полица за отговорност към трета страна с лимит на отговорността не по-малко от € 5.000.000, отбелязва се и се постига съгласие, че, ако по време на възникване на който и да е иск съгласно Полицата, има някаква друга застраховка, покриваща същата загуба, вреда или отговорност, Застрахователите ще бъдат отговорни да платят само частта от споменатата загуба, вреда или отговорност, която надвишава друга валидна и събираема застраховка, определена от Застрахованите лица, различни от Притежателят на полицата.
Поради тази причина се постигна съгласие, че раздел III от тази Полица ще се прилага по отношение на всяка разлика в условия, лимити или превишения по покрития на Отговорност на трета страна, платени от други застраховани страни и в изключителен интерес на застрахования възложител и неговите акционери.

Посетители.

Във връзка с покритие по раздел III - Отговорност на трета страна, отбелязва се и се постига съгласие, че всички лица на посещение на работната площадка ще се считат за трета страна.

Справяне с претенции на трета страна – юридически разноски.
Отбелязва се и се постига съгласие, че Застрахователите за колкото дълъг период от време имат интерес ще защитават, ще се заемат с воденето на спорове в и извън съдилищата, независимо дали наказателни или граждански, от името на застрахования, като определят където е подходящо юридически или технически персонал и придобивайки (встъпвайки във) всички права и действия, на които има право застрахования, с предварителното писмено съгласие на застрахования.
Като уточнение на горното, ако в хода на съдебно следствие се появи възможност служител на застрахования да бъде изпратен на процес, застрахованият и Застрахователите ще обсъдят целесъобразността, в зависимост от обстоятелствата в конкретния случай, за постигане на споразумение с ищците в съответствие с критериите за целесъобразност, а така също удобство, и следователно, ако е приложимо, също и с тези на една нормално приета процедура.
Застрахователите ще платят разходите, извършени при защитата на искове, заведени срещу застрахования, до лимит на сума, равна на четвърт от лимита на отговорността, определена в Приложението на Полицата и в допълнение към този лимит.
Ако сумата, дължима на увредената страна, надвишава този лимит на отговорността, разходите ще бъдат разделени между застрахования и Застрахователите пропорционално на техния съответен дял.
Разноските за наказателно производство ще бъдат поети от Застрахователите, доколкото те поддържат интерес да защитават, при отсъствието на който интерес тези разходи ще останат за сметка на застрахователя до приключването на съдебния процес, висящ по това време.
Застрахователите ще бъдат отговорни за разходи, извършени от застрахования по отношение на юридически или технически експерти, съгласувани със Застрахователите.
Застрахователите няма да бъдат отговорни за глоби или санкции.

Подземни тръбопроводи и кабели

Отбелязва се и се постига съгласие, че при условията на сроковете, лимитите, условията и изключенията, съдържащи се в тази Полица или потвърдени тук, покритието съгласно раздел III на тази Полица ще бъде увеличено, при условие на лимита на отговорността, определен в Подробностите за риска, за физическа повреда на подземни тръби и кабели, при условие че застрахованият е проучил или е провел изследване, за да идентифицира релевантните подземни услуги и е приложил превантивни мерки.

Потъване (слягане), вибрация, свлачище

Постига се разбирателство и съгласие, че при условията на сроковете, лимитите, условията и изключенията, съдържащи се Полицата или потвърдени тук, раздел III на тази застраховка ще бъде разширен, за да покрие отговорност, произтичаща от загуба или повреда, причинена от вибрация, потъване, свлачище, преместване или отслабване на подпора, при условията на лимита на отговорността, определена в Подробностите за риска.

Прекъсване на дейностите на трета страна.

Отбелязва се и се постига съгласие, че покритието по раздел III е разширено до загуби, понесени от трета страна в резултат на тотално или частично прекъсване или преустановяване на промишлени, търговски, земеделски дейности, доставката на материали или услуги, случващо се по време на периода на застраховката в резултат на загуба или повреда, покрити съгласно раздел I и III, за които застрахованият е законово отговорен. Такива допълнителни загуби ще се считат за включени в рамките на лимита на отговорността на този раздел.

Вреда от прах

Ще се счита, че покритието по раздел III е разширено до отговорност към трета страна, по причина на прах вследствие изпълнението на работите, при условие на под-лимита на отговорността, посочен в Подробностите за риска.

Случайно замърсяване.

Тази Полица не покрива никаква отговорност за:

Лично увреждане на или телесно увреждане, или загуба на, или увреждане на, или загуба на използване на имущество, пряко или непряко причинено от просмукване, замърсяване или заразяване, при условие винаги, че тази алинея (i) няма да се прилага за отговорност към лично увреждане или телесна повреда, или загуба на, или физическа повреда на, или разрушаване на материална собственост, или загуба на използване на такава собственост, която е повредена или разрушена, когато такова просмукване, замърсяване или заразяване е причинено внезапно и случайно по време на периода на действие на полицата.

Разходи за преместване, елиминиране на или почистване на просмукване, замърсяване или заразяване, освен ако просмукването, замърсяването или заразяването са причинени внезапно и случайно по време на периода на полицата.

Глоби, санкции, наказателни или назидателни щети.

Покритието, определено по този член, се подчинява на лимита на отговорността така, както е изброен в Подробностите за риска всеки един случай и обобщено за периода на Полицата и към прилагането на превишение 10% от компенсируемата загуба с минимум от €.20,000.00 за всеки един случай.

Наета техника

Независимо от разпоредбите на Изключенията към раздел III на тази Полица, и при условие на сроковете, условията и изключенията на тази Полица, Застрахователите ще обезщетят всеки Собственик на машини, оборудване или съоръжения, с когото който и да е застрахован е сключил споразумение за неговото наемане, но само до степента, изисквана от споменатото споразумение, до лимита на отговорността, посочен в Подробностите за риска за всеки един случай.

Поддръжка

Ще се счита, че покритието по раздел III на тази Полица включва отговорност по отношение на всички допълнителни, възстановителни и услуги по поддръжка, включително столове за хранене и кафетерии за служители и гости или собственост, или управление на автоматични диспенсъри, разположени на обекта. Покритието ще включва също така сервирането на храна и напитки и в случай че управлението на тези услуги е прехвърлено на или се обслужва от трета страна, покритието се счита за оперативно за дейностите на тази трета страна, независимо от нейното договорно отношение със застрахования, при условие винаги, че тази Полица ще действа различно по отношение на условия, лимити или превишения във връзка с всякакви специални застраховки, направени от ръководителите на тези услуги.

РАЗДЕЛ IV. ОПЦИИ

По искане на застрахования, от застрахователя може да бъде поискано да издаде застрахователна полица за следните класове застраховки:

1) Отговорност към трети лица, включително покритие на отговорността на работодателите
2) Покритие на недвижими имоти
3) Покритие на отговорностите на директорите и служителите
4) Кибер покритие

В този случай премията за упражняване на опцията е в размер до 100 000 EUR (с думи: сто хиляди евро) без данък върху застрахователната премия (IPT)

II. Застрахователната полица ще бъде поискана в писмена форма от Застрахования със съдействието на Застрахователният брокер, който е упълномощен за посредничество за класовете застраховки, посочени по-горе.

УСЛОВИЯ, ПРИЛОЖИМИ КЪМ ВСИЧКИ РАЗДЕЛИ

Условия:

1. **Клауза за подправена претенция**

Ако претенция е в което и да е отношение подправена или ако каквито и да е измамни начини или средства се използват от застрахования или който и да е, действащ от името на застрахования, за да се получи каквато и да е облага по тази Полица, или ако каквато и да е загуба е причинена от злонамерен акт или с мълчаливото съгласие на застрахования, всички полагащи се обезщетения, свързани с такава подправена претенция по тази Полица ще бъдат отказани.

2. **Кауза при понижаване на сигурност**

Независимо от разпоредбите за отмяна на тази Полица, в случай че рейтингът на участващия синдикат на Лойдс или Дружество е бил понижен под LA- от A.M. Best и/или BBB+ от Standard and Poor's, то тогава:

i) застрахованият може да отмени това участие на синдиката на Лойдс или на Дружеството чрез даване на предварително уведомление в писмен вид, посочвайки кога тази отмяна ще започне да действа; и

ii) приложимата възстановена премия ще бъде изчислена пропорционално, въпреки това в случай на загуба по тази Полица, която надхвърля пропорционално възстановената премия, то тогава няма да бъде извършено възстановяване.

3. **Уведомление за отделна отговорност: LSW 1001 (Застраховка)**

Задълженията на присъединяващите се Застрахователи по договори за застраховка, към които те се присъединяват, са отделни и не са общи и са ограничени само до степента на техните индивидуални присъединявания.

Присъединяващите се Застрахователи не са отговорни за присъединяването на които и да е присъединяващ се застраховател, който поради каквато и да е причина не изпълнява всички или част от своите задължения.

4. **Инженерни такси**

Застрахователите се съгласяват да позволят до 2.5% брутна премия по отношение на инженерни такси, ако такива са начислени.

5. **Ограничаване на санкция и клауза за изключване**

Нито един застраховател няма да се счита за предоставящ покритие и нито един застраховател няма да бъде отговорен да плати никаква претенция или да осигури каквато и да е облага тук, до степен, при която предоставянето на такова покритие, плащане на такава претенция или предоставянето на такава облага би изложило този застраховател на каквато и да е санкция, забрана или рестрикция съгласно решения на Обединените нации или търговските или икономически санкции, закони или регулации на Европейския съюз, Обединеното кралство или Съединените американски щати.

Или LMA 3100

6. Клауза за плащане на премия

Застрахованият поема задължение, че премия ще бъде платена изцяло на Застрахователите в рамките на 90 дни от началото на тази Полица (или по отношение на премии на траншове- когато се дължат).

Ако премията, дължима по тази Полица, не е платена на Застрахователите до 90-я ден от началото на тази Полица (и по отношение на премии на траншове- до датата, на която те са дължими), Застрахователите ще имат правото да отменят тази Полица като уведомят в писмен вид застрахования възложител чрез брокера. В случай на отменяне, премия се дължи на Застрахователите на пропорционална база за периода, в който Застрахователите са в риск, но пълната премия по полицата ще бъде платима на Застрахователите в случай на загуба или случай преди датата на прекратяване, който поражда валидна претенция по тази Полица.

Постига се съгласие, че Застрахователите ще предоставят на застрахования не по-малко от 15-дневно предварително уведомление за отмяна чрез брокера. Ако дължимата премия е платена изцяло на Застрахователите преди периодът на уведомление да изтече, уведомлението за отмяна автоматично ще се анулира. Ако не, полицата автоматично ще се прекрати на края на периода на уведомление.

Освен ако не е съгласувано друго, водещият застраховател (и страните по споразумението, ако е приложимо) е оправомощен да упражняват права по този член от тяхно име и от името на всички застрахователи, участващи в този договор.

Ако която и да е разпоредба на този член бъде обявена от който и да е съд или административен орган, или компетентна юрисдикция за недействителна или неприложима, тази недействителност или неприложимост няма да засегне другите разпоредби на този член, които остават в пълна сила и действие.

Когато премията трябва да бъде платена чрез бюрото Лондон Маркет (London Market), плащане към Застрахователите ще се счита за извършено в деня на доставяне на уведомление за премия на бюрото.

Или LSW 3000.

7. Отмяна

Застрахователите могат да отменят тази застраховка чрез предоставяне на застрахования на писмено уведомление, посочващо кога, (като) не по-малко от деветдесет (90) дни след това, (десет [10] дни за неплащане на премия) тази отмяна ще влезе в сила. Тази застраховка може да бъде отменена по всяко време от застрахования чрез отстъпване на тази Полица на Застрахователите или чрез изпращане на или доставяне до Застрахователите на писмено уведомление, посочващо кога след това такова отменяне ще влезе в сила.

Възстановена премия ще бъде позволена на пропорционална база.

Плащане или внасяне на каквато и да е пренесена премия от Застрахователите няма да бъде условие, предшестващо влизането в сила на отмяната, но такова плащане ще бъде правено в рамките на 30 дни от отмяна.

8. Тълкуване

Тази Полица и Подробностите за риска ще се възприемат като един договор и всяка дума или израз, които имат специфично значение, в която и да е част на тази Полица или на Подробностите за риска, ще има специфично значение винаги, когато се среща, освен ако специално не е предвидено друго.

Постигнато е и съгласие, че в случай на конфликт в тълкуването между застрахователя и застрахования по отношение на която и да е клауза или условие в тази Полица или какъвто и да е конфликт на интереси, или несъответствие, или неяснота/двусмисленост между различни клаузи и условия, съдържащи се в тази Полица, ще има превес най-широката и най-малко ограничаваща формулировка в полза на застрахования Ще се счита, че езикът на тази Полица ще бъде езикът на застрахователя.

9. Претенции

Докладване.

Застрахованият възложител ще докладва писмено на Застрахователите всяко събитие, което според мнението или знанието на застрахования възложител може да стане претенция по тази Полица, колкото е възможно най-скоро като разбере за такова събитие.
Ако не се съобщи за събитие на Застрахователите, което събитие по времето на ставане или узнаване не засяга тази Полица, но което на по-късна дата води до претенция, това няма да засегне възстановяването/плащането на претенцията на застрахования от застрахователя.
По време на периода на тази Полица, Застрахователите си запазват правото да проверяват документи на застрахования във връзка с всички разходи, поправки, възстановявания и разходи, свързани с цялото имущество, застраховано тук, като такива документи ще се предоставят на Застрахователите при поискване.

Обработка.

Застрахованите лица ще:
Предприемат всички необходими разумни мерки, за да минимизират степента на загуба или повреда.
Запазят всички повредени части и ще ги предоставят за проверка на представителите на Застрахователите.
Събират и предоставят цялата тази информация и документи в съответствие с исканията на представителя на застрахователя и за всяко допълнително разследване, ако се налага.
Подадат иск пред компетентните власти в случай на събитие, което може да включва противоправни деяния или ако е задължително.

При уведомление на Застрахователите, застрахованият може да извърши поправки или замени на всяка повреда, сумата на която, по времето на уведомяване, е логично очаквана да се съдържа в самоучастието и периода на изчакване, когато е приложимо. В други случаи, представител на застрахователя ще има възможността да провери загубата, преди да бъдат извършени (всяко) преместване, поправки или промяна на мястото на загубата. Ако представител на застрахователя не извърши проверка в рамките на разумно време според обстоятелствата, застрахованият има право да продължи с поправките или замяната на имущество, засегнато от загубата.

Диспашори

В случай че е докладвана претенция по тази Полица, Застрахователите, по тяхна преценка, ще определят диспашор- или VRS Insight и неговата мрежа, Sedgwick и неговата мрежа, или Integra и неговата мрежа.

В случай на събитие, което може да доведе до претенция, покрита тук, в случай че спешно действие се налага и офисите на Застрахователите не са достъпни поради каквато и да е причина, Застрахованите лица могат да определят диспашор от определения панел експерти от името на Застрахователите. При условие на бързо потвърждение от Застрахователите, същият диспашор се инструктира от името на Застрахователите.

Тази Полица ще поеме таксите за диспашор дори ако претенцията впоследствие се окаже под самоучастието в полицата. По отношение на претенции над самоучастието, таксите за диспашор ще се плащат в допълнение към лимита на Полицата.

Плащане.

Застрахователят ще плати на застрахования всички коригирани претенции не по-късно от тридесет (30) дни след представяне и приемане на предложение за уреждане на претенция, издадено от застрахователя или негов определен представител. Плащане на претенции ще се регулира от правилата за полици или закона(ите) на страната(ите), където е станала загубата.
Сумата на претенцията, платима на застрахования, също ще включва всички държавни такси и налози, които трябва да се платят от застрахования в съответствие със закона по отношение на плащания.

Предварителни плащания по сметка.

С настоящото застрахователят се съгласява, че междинни плащания на претенции по тази Полица ще се извършват, когато са поискани от Застрахованите лица и са одобрени от диспашора.

Клауза за валута

Всяка претенция, платима по раздели I и II на тази Полица ще се плащат в Евро. За разходи, извършени във валути различни от Евро, приложимият валутен курс на обмен ще бъде този, приложим към датата на плащане на съответните фактури или друго доказателство за разноски, когато е приложимо. За претенции, платими по раздел II, ще се прилага обменен курс в рамките на деня за всеки ден.

10. Суброгация

Всеки претендент по тази Полица по искане и на разноски на застрахователя ще извърши и ще съдейства за извършването на и ще разреши да се извършат всички действия и неща, които могат да се налагат или разумно да се изискват от застрахователя с цел прилагането на всякакви права и удовлетворения, или за постигането на помощ или обезщетение от други страни, на което застрахователят ще има или би имал право, или ще се суброгира, или би се суброгирал при тяхното плащане или компенсиране на всяка загуба по тази Полица, независимо дали такива действия ще са или ще станат необходими и изискуеми преди или след обезщетяване от застрахователя .

В случай на претенция, произтичаща по тази Полица, застрахователят се съгласява да се откаже от всякакви права, удовлетворения или средства на защита, на които застрахователят може да добие право чрез суброгация, срещу:

Всеки застрахован, негови служители, директори, чиновници или която и да е друга страна, действаща от името на всеки застрахован.
Всеки застрахован, който е дружество-майка или клон от всяко ниво на застрахования.
Освен за груба небрежност или злонамерено лошо управление/поведение, всяко физическо лице или юридическо лице, организъм, асоциация или група, или всяка трета страна, спрямо която застрахованият поради договор или по задължение се е отказал от регрес, при условие че това отказване е предоставено преди датата на настъпване на загуба.
Независимо от разпоредбите на горната алинея, когато застраховано лице в съответствие със своите нормални практики обичайно би се отказало или ограничило своите права на възстановяване или поемане на отговорност, или предоставяне на освобождаване от отговорност, то тогава плащането на застрахования по тази Полица няма да бъде намалявано, ако отказът или ограничението, или освобождаването не е формално сключено на датата на настъпване на загубата.

Застрахователят ще поддържа действителността на отказа от права на регрес в случай на иск, подаден от застрахования, срещу отговорно физическо или юридическо лице, организъм, асоциация или група, освен в случай на груба небрежност или злонамерено лошо управление/поведение, при условие че тези действия са ограничени в рамките на лимитите на отговорността, съгласувани в договорите, уговорени между

застрахования и отговорната страна преди загуба и до застрахователя се прави паралелно искане за обезщетение за същата загуба за частта, надвишаваща лимитите на отговорността, съгласувани в действителните договори или по друг начин изключени от тези договори.

В случай на иск за суброгация от застрахователя, застрахователят ще предостави на застрахования всяка сума, възстановена чрез регресен иск, подаден срещу страната, отговорна за загуба, като се изключат разходите, извършени за това възстановяване, пропорционално на сумата на самоучастието в общата сума на загуба.

11. Право и юрисдикция

Тази Полица ще се регулира от законите на Англия и ще се подчинява на изключителната юрисдикция на съдилищата на Англия.

12. Разрешаване на спорове

Страните ще полагат усилия да разрешат с медиация всеки спор, противоречие или претенция, произтичащи от или свързани с тази Полица.

Ако спор, противоречие или иск не се разреши в рамките на 90 (деветдесет) календарни дни след като едната страна изпрати писмено искане за медиация до другата страна, такъв спор, противоречие или иск ще бъде разрешен чрез арбитраж по съгласие на Страните. Арбитраж ще се проведе според правилата на ARIAS Arbitration, като начало ще се даде от искане за арбитраж от ищеца, доставено до ответника и:

Съгласие за арбитраж няма да бъде забавяно или отхвърляно необосновано.

Арбитражът ще определи естеството на иска(исковете) и исканото удовлетворение.

Арбитражният трибунал ще се състои от трима арбитри, единият ще се определя от ищеца, единият ще се определя от ответника и третият ще се определя от двамата арбитри.

Третият член на арбитража ще се определи възможно най-скоро (и не по-късно от двадесет и осем дни) след определянето на арбитрите от двете страни.

Арбитрите ще бъдат лица (включително онези, които са се пенсионирали) с не по-малко от десет години опит в застраховане или презастраховане в рамките на индустрията като адвокати или други професионални съветници, служещи на индустрията.

Когато страна не определи арбитър в рамките на четиринадесет дни, от момента, когато е поискано от нея да направи това, или когато арбитрите, определени от двете страни, не успеят да определят трети в рамките на двадесет и осем дни от тяхното определяне, то тогава при (подаване на) молба ARIAS (Обединеното кралство) ще определи арбитър, който да попълни свободното място. По всяко време преди определянето от ARIAS (Обединеното кралство), страната или арбитрите по подразбиране могат да извършат такова определяне.

Трибуналът може по своя собствена преценка да издава такива предписания и насоки, каквито счита за необходими за окончателното определяне на въпросите на спора. Трибуналът ще има най-широката преценка, позволена от закона, регулиращ арбитражната процедура, когато издава такива предписания или насоки.

Окончателното решение на арбитража ще бъде в писмен вид и ще бъде обвързващо за Страните, които се съгласяват да го проведат.

Седалището на арбитража ще бъда Англия. Езикът на арбитража ще бъде английски.

В случай че Застрахователите не платят обезщетенията, претендирани по тази Полица, и няма съгласие за арбитраж от никоя страна, въпросът ще бъде отнесен до съда и всички въпроси, произтичащи от това, ще се разрешат в съответствие със закона и практиките на този съд.

13. Съществена промяна в риска.

При поискване притежателят на полицата ще представя на Застрахователите доклади за напредъка на проекта. Тези доклади ще подчертават всички съществени промени и предписания за промяна. Застрахователите ще уведомят, ако по тяхно мнение има съществена промяна в риска, и ако е необходимо, ще съобщят за всяко предложено изменение на полицата. Такова изменение ще бъде ограничено до разумно коригиране на размерите на Премията, освен ако:

Периодът на застраховката трябва да се удължи след периода, за което има предварително съгласувани срокове за удължаване и размери.
Има прекъсване на работите на обекта.
Има фундаментална промяна в изпълнението на проекта.

При обстоятелства a., b. и c. по-горе, може да бъде предложена разумна промяна в сроковете и условията от Застрахователите, в допълнение към или като алтернатива на извънредно коригиране на премия, като изборът за това ще бъде по преценка на застрахования възложител.

Ако Застрахователите и застрахованият възложител са неспособни да постигнат споразумение дали дадена промяна трябва или не трябва да се счита за съществена промяна или за степента на разумност на измененията, предложени към полицата, въпросът ще бъде отнесен за медиация или арбитраж в съответствие с процедурата, посочена в клаузата за разрешаване на спорове в този раздел.

14. Разрешение за друга застраховка

На Застрахованите лица се предоставя разрешение да направят и поддържат спомагаща, допълнителна, DIC/DIL, всеобхващаща застраховка, която покрива първо определен риск или други форми на средства за прехвърляне на риска.

15. Друга застраховка

Ако друго валидно, приложимо и изцяло събираемо обезщетение по която и да е друга застрахователна полица или договор (наричана тук Друга застраховка) е на разположение на всеки застрахован, покриваща загуба, която се покрива и от тази Полица , застраховката, предоставена от тази Полица във връзка с тази загуба, ще бъде в допълнение към:

(i) всички плащания, извършени в полза на такъв застрахован от такава друга застраховка; или

(ii) приложимото самоучастие или превишение, или сума на удържане, определени в Приложението на тази Полица,

Което е по-голямо

Нищо, което се съдържа в тази клауза, няма да се тълкува, че прави тази Полица подчинена на сроковете, условията или ограниченията на всяка друга застраховка, освен ако специално не е потвърдено тук.

Забрана за спор.

Постигнато е съгласие и разбиране, че всяко несъгласие между Застрахованите лица и Застрахователите във връзка с "*размера*" на загуба няма да се тълкува като спор относно действителната отговорност на Застрахователите по тази Полица.

Забрана за недействителност

С настоящото Застрахователите се съгласяват, че нито тази Полица, нито каквито и да е претенции, направени от застрахования по тази Полица, ще бъдат намалени или (обявени за) недействителни:

(i) посредством което и да е неумишлено и/или невнимателно, неправилно или непълно описание и/или грешка в името или наименованието на Застрахован, извършено от или от името на Застрахования; или

(ii) по причина на каквото и да е, извършено или пропуснато да бъде извършено по отношение на които и да е застраховани помещения или съоръжения, незаети от застрахования, независимо дали съставляващи увеличение на риск или не, неизвестни на или извън контрола на застрахования, при условие че застрахованият възложител веднага ще даде уведомление на Застрахователите щом узнае за всеки такъв акт или пропуск и ще плати допълнителна премия, ако попадне в рамките на съществена промяна в риска, както е определено тук.

Постига се разбирателство и съгласие че нищо, съдържащо се в този член, няма да погазва разпоредбите, приложими към уведомление за претенции.