

ПРИЛОЖЕНИЕ 1-А – ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЕКТА, ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПЛОЩАДКИ И БАЛАНС НА ИМОТИТЕ, ЗАСЕГНАТИ ОТ СЕРВИТУТНАТА ЗОНА НА ПРЕНΟΣНИЯ ГАЗОПРОВОД

Междусистемна газова връзка Гърция – България (МВГБ) е проект за нова газопроводна система за пренос на природен газ между Гърция и България. Подземният газопровод ще транспортира природен газ през границата между Гърция и България, свързвайки гръцката газопреносна система в близост до гр. Комотини с българската газопреносна система в близост до село Загоре, община Стара Загора.

Предвижда се газопроводът да бъде изграден от стоманени тръби с диаметър 32” (813 mm). Максималното работно налягане е определено на 7.5 МРа. Газопроводът се предвижда да бъде подземен с минимално покритие 1 метър. Трасето на газопровода се намира извън урбанизирани територии. Приблизителната дължина на газопровода е 182 km (31 km в Гърция и 151 km в България). Трасето на газопровода преминава през общините: Стара Загора, Раднево, Опан, Димитровград, Хасково, Кърджали, Момчилград, Джебел и Кирково.

Минималните размери на сервитутната зона на преносния газопровод при диаметър до DN1000mm включително, са ивици с широчина по 15 m от двете страни на оста на газопровода (или обща ширина на сервитута – 30 m).

Подходът към сервитутната зона ще се осъществи от наличните улична или пътна мрежа, както и по полски пътища. Сервитутната зона е предназначена за изграждане, експлоатация и ремонт на газопроводите.

Минималните размери на сервитутната зона на Автоматичната газоразпределителна станция /АГРС/ и Газоизмервателна станция /ГИС/ е участък с широчина 10 m около външната граница на обекта. Сервитутните зони на електрическите кабели за външни връзки и за анодните заземители са по 2 метра от двете страни на кабела , или общо с ширина 4 метра. Сервитутната зона на оптичния кабел извън сервитута на газопровода е по 3 метра от двете му страни или общо 6 метра. Сервитутната зона на водопроводната връзка за диспечерския център е 2x3 метра или общо 6 метра. Сервитутната зона на канализационната връзка за диспечерския център е общо 8 метра. Сервитутната зона на съобщителния кабел за връзка на диспечерски център с VIVACOM е по 0.5 метра от двете страни на кабела или общо 1 метър широчина.

На територията на Р България ще бъдат разположени следните технологични площадки към газопровода:

- Линейни кранови възли
- Автоматична газорегулираща станция (АГРС) Кърджали
- Автоматична газорегулираща станция (АГРС) Димитровград
- Газоизмервателна станция (ГИС) Стара Загора
- Диспечерски център и база за експлоатация и поддръжка

Площадките ще имат огради. Около оградите се отчуждават допълнително по 3 m за противопожарна безопасност. Спазват се изискванията на Наредба № 7 от 08.06.1998 г. за системите за физическа защита на строежите. До площадките са предвидени и пътища за достъп.

**Наименование, местоположение, необходима площ и брой на имотите, части от които трябва да се закупят за Технологичните площадки и пътищата за достъп
към тях**

1. КВ 2 - с. Великденче, община Джебел, област Кърджали; площ около 750 кв.м.; засяга части от два поземлени имота собственост на физически лица.
2. АГРС Кърджали и КВ 3 - с. Седловина, община Кърджали, област Кърджали; площ около 4150 кв.м.; засяга части от осем поземлени имота собственост на физически лица и един имот общинска собственост.
3. КВ 3А - с.Мандра, община Хасково; площ около 800 кв.м.; засяга части от два поземлени имота собственост на физически лица.
4. КВ 4 - с. Стамболийски, община Хасково; площ около 870 кв.м.; засяга част от един поземлен имот собственост на физическо лице.
5. КВ 4А - с.Черногорово, община Димитровград, област Хасково; площ около 810 кв.м.; засяга част от един поземлен имот собственост на физическо лице.
6. АГРС Димитровград - с. Голямо Асеново, община Димитровград, област Хасково; площ около 7780 кв.м.; засяга части от четири поземлени имота собственост на физически лица, един имот на юридическо лице и три имота общинска собственост.
7. КВ 5 - с. Голямо Асеново, община Димитровград, област Хасково; площ около 870 кв.м.; засяга част от един поземлен имот собственост на физическо лице.
8. КВ 6 - с. Тракия, община Опан, област Стара Загора; площ около 810 кв.м.; засяга част от един поземлен имот собственост на физическо лице.
9. Площадка за ГИС Стара Загора - с. Загоре и с. Малко Кадиево, община Стара Загора, област Стара Загора; площ около 18 710 кв.м.; засяга части от два поземлени имота собственост на физически лица и шест имота общинска собственост.
10. КВ 7 - с. Загоре, община Стара Загора, област Стара Загора; площ около 700 кв.м.; засяга част от един поземлен имот собственост на физическо лице.
11. Диспечерски център – с. Стамболийски, община Хасково; площ около 11 800 кв.м.; засяга части от три поземлени имота собственост на физически лица и два имота общинска собственост.

Забележки:

- броят на имотите, части от които трябва да се закупят са определени от актуалните регистри на имотите от КВС и кадастралните карти. В периода от времето за проектиране на обекта е възможно да са извършени продажби или делби в следствие на което броят на собствениците да е променен.

- точната площ за закупуване на имотите ще бъде предоставена на Изпълнителя на поръчката.

БАЛАНС

по вид територия на засегнатите имоти от сервитутната зона на преносния газопровод

№	Вид територия	Брой имоти	Площ, m²	Площ, %
1	Земеделска територия	3337	3 980 310	85.1%
2	Горска територия	133	518 393	11,1%
3	Територия заета от води и водни обекти	119	148 859	3.2%
4	територия на транспорта	45	26 128	0.6%
Суми:		3 634	4 673 691	100%

БАЛАНС

на засегнатите имоти от сервитутната зона на преносния газопровод по вид собственост

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ, m²	Площ, %
1	държавна публична	32	62 805	1.3%
2	държавна частна	194	679 154	14.5%
3	общинска публична	371	100 019	2.1%
4	общинска частна	298	250 711	5.4%
5	частна	2 162	2 676 849	57.3%
6	обществени организации	71	155 032	3.3%
7	чужди физически и юридически лица	37	49 696	1.1%
8	религиозни организации	3	5 173	0.1%
9	стопанисвано от общината	466	694 252	14.9%
Суми:		3 634	4 673 691	100%

БАЛАНС

на засегнатите имоти от сервитутната зона на преносния газопровод
по начин на ползване

№	начин на ползване	Брой имоти	Площ, m ²	Площ, %
1	Ниви	2244	2 977 608	63.7
2	Изоставена нива	54	78 294	1.7
3	Трайни насаждения	21	26 539	0.6
4	Изоставени трайни насаждения	2	1 187	0.0
5	Ливади	128	74 697	1.6
6	Пасища	365	641 595	13.7
7	Храсти	10	6 658	0.1
8	Полски пътища и прокари	427	100 554	2.2
9	Пустеещи необработваеми земи	12	2 781	0.1
10	Други селскостопански територии	12	41 625	0.9
11	Стопански дворове	4	5 198	0.1
12	Горски площи	95	450 301	9.6
13	недървопроизводителни горски площи	23	55 372	1.2
14	Водни течения и площи	29	22 064	0.5
15	Канали и водостопански съоръжения	91	126 809	2.7
16	Републикански пътища (до 3 кл.)	9	4 886	0.1
17	Други пътища	33	11 130	0.2
18	ЖП линии	7	3 952	0.1
19	Газопровод	2	10 944	0.2
20	Археологически обект	1	216	0.0
21	Мочурище	2	2 977	0.1
22	Дере,овраг,яма	50	20 253	0.4
23	Пясъци и сипей	13	8 053	0.2
Суми:		3 634	4 673 691	100%

БАЛАНС

на засегнатите имоти от сервитутната зона на преносния газопровод по категория на земята

№	Категория	Брой имоти	Площ, m ²	Площ, %
1	III	347	540 928	11.6%
2	IV	787	1 121 798	24.0%
3	V	530	680 713	14,6%
4	VI	75	127 916	2.7%
5	VII	59	89 375	1.9%
6	VIII	199	290 772	6.2%
7	IX	459	605 272	13.0%
8	X	63	163 485	3.5%
9	без категория	1115	1 053 432	22.5%

Суми: **3 634** **4 673 691** **100%**

Баланс на засегнатите от трасето на газопровод „Междусистемна газова връзка Гърция - България“ горски територии по вид собственост

Общия брой на имотите горска територия е **133**.

Според вида собственост имотите се разделят както следва:

1. Държавна Частна: 66 имота
2. Частна: 47 имота
3. Общинска Частна: 15 имота
4. Държавна Публична: 4 имота
5. Обществени Организации: 1 имот

Местоположение и брой на имотите засегнати от сервитута на газопровода по вид собственост

Вид собственост	Местоположение и брой на имотите									ОБЩО
	Област Кърджали				Област Хасково		Област Стара Загора			
	Община Кирково	Община Джебел	Община Момчилград	Община Кърджали	Община Хасково	Община Димитровград	Община Опан	Община Раднево	Община Ст. Загора	
1. Общинска	164	82	110	260	256	146	68	22	51	1159
1.1. Общинска публична	25	6	36	6	74	104	64	21	47	383
1.2. Общинска частна	25	-	2	118	134	9	4	-	4	296
1.3. Стопанисвана от общината	114	76	72	136	48	33	-	1	-	470
2. Частна	489	45	105	330	449	333	241	59	121	2172
3. ДПФ	45	3	2	7	2	1	-	-	-	60
4. Държавен горски фонд	35	8	17	24	22	3	21	-	3	133
4.1. Държавна частна	17	8	12	19	1	3	4	-	1	65
4.2. Държавна публична	-	-	1	-	2	-	1	-	-	4
4.3. Общинска частна	-	-	-	-	15	-	-	-	-	15
4.4. Частна	17	-	4	4	4	-	16	-	2	47
4.5. Общински организации	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
4.6. ДПФ	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
5. Чужди физ. и юр. лица	2	-	13	13	9	-	-	-	-	37
6. Общински организации	5	-	-	14	14	13	22	1	1	70
7. Религиозни организации	1	-	-	-	2	-	-	-	-	3
	ОБЩО 1+2+3+4+5+6+7									3634

Забележка: Посочените по-горе данни относно засегнатите от газопровода земи са взети от ПУП-ПП етап предварителен проект. В процеса на финализирането и утвърждаването на ПУП-ПП някои стойности може да се променят.