

ПРИЛОЖЕНИЕ 1-А – ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЕКТА, ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПЛОЩАДКИ И БАЛАНС НА ИМОТИТЕ, ЗАСЕГНАТИ ОТ СЕРВИТУТНАТА ЗОНА НА ПРЕНΟΣНИЯ ГАЗОПРОВОД

Междусистемна газова връзка Гърция – България (МВГБ) е проект за нова газопроводна система за пренос на природен газ между Гърция и България. Подземният газопровод ще транспортира природен газ през границата между Гърция и България, свързвайки гръцката газопреносна система в близост до гр. Комотини с българската газопреносна система в близост до село Загоре, община Стара Загора.

Предвижда се газопроводът да бъде изграден от стоманени тръби с диаметър 32” (813 mm). Максималното работно налягане е определено на 7.5 МРа. Газопроводът се предвижда да бъде подземен с минимално покритие 1 метър. Трасето на газопровода се намира извън урбанизирани територии. Приблизителната дължина на газопровода е 182 km (31 km в Гърция и 151 km в България). Трасето на газопровода преминава през общините: Стара Загора, Раднево, Опан, Димитровград, Хасково, Кърджали, Момчилград, Джебел и Кирково.

Минималните размери на сервитутната зона на преносния газопровод при диаметър до DN1000mm включително, са ивици с широчина по 15 m от двете страни на оста на газопровода (или обща ширина на сервитута – 30 m).

Подходът към сервитутната зона ще се осъществи от наличните улична или пътна мрежа, както и по полски пътища. Сервитутната зона е предназначена за изграждане, експлоатация и ремонт на газопроводите.

Минималните размери на сервитутната зона на Автоматичната газоразпределителна станция /АГРС/ и Газоизмервателна станция /ГИС/ е участък с широчина 10 m около външната граница на обекта. Сервитутните зони на електрическите кабели за външни връзки и за анодните заземители са по 2 метра от двете страни на кабела , или общо с ширина 4 метра. Сервитутната зона на оптичния кабел извън сервитута на газопровода е по 3 метра от двете му страни или общо 6 метра. Сервитутната зона на водопроводната връзка за диспечерския център е 2x3 метра или общо 6 метра. Сервитутната зона на съобщителния кабел за връзка на диспечерски център с VIVACOM е по 0.5 метра от двете страни на кабела или общо 1 метър широчина.

На територията на Р България ще бъдат разположени следните технологични площадки към газопровода:

- Линейни кранови възли
- Автоматична газорегулираща станция (АГРС) Кърджали
- Автоматична газорегулираща станция (АГРС) Димитровград
- Газоизмервателна станция (ГИС) Стара Загора
- Диспечерски център и база за експлоатация и поддръжка

Площадките ще имат огради. Около оградите се отчуждават допълнително по 3 m за противопожарна безопасност. Спазват се изискванията на Наредба № 7 от 08.06.1998 г. за системите за физическа защита на строежите. До площадките са предвидени и пътища за достъп.

Общия брой на площадките за надземни съоръжения е 12. Площта на засегнатите земи за площадки и пътища за достъп са приблизително 51 декара. Площадките засягат общо 42 имота, които по вид са земеделска територия (39 имота) и води (3 имота).

Според вида на собствеността, имотите са както следва: Частна собственост – 28 имота; Общинска публична – 7 имота; Стопанисвани от общината – 5 имота; Държавна частна – 1 имот; Общинска частна – 1 имот.

Според категорията, имотите са както следва: Без категория – 10 имота; III^{та} категория – 10 имота; IV^{та} категория – 4 имота; V^{та} категория - 15 имота; VI^{та} категория – 1 имот; IX^{та} категория – 2 имота.

БАЛАНС
на засегнатите имоти от сервитутната зона на преносния газопровод
по вид територия

| № | Вид територия | Брой имоти | Площ, м ² | Площ, % |
|--------------|--|--------------|----------------------|-------------|
| 1 | Земеделска територия | 3337 | 3 980 310 | 85.1% |
| 2 | Горска територия | 133 | 518 393 | 11,1% |
| 3 | Територия заета от води и водни обекти | 119 | 148 859 | 3.2% |
| 4 | територия на транспорта | 45 | 26 128 | 0.6% |
| Суми: | | 3 634 | 4 673 691 | 100% |

БАЛАНС
на засегнатите имоти от сервитутната зона на преносния
газопровод
по вид собственост

| № | Вид собственост | Брой имоти | Площ, м ² | Площ, % |
|---|-----------------------------------|------------|----------------------|---------|
| 1 | държавна публична | 32 | 62 805 | 1.3% |
| 2 | държавна частна | 194 | 679 154 | 14.5% |
| 3 | общинска публична | 371 | 100 019 | 2.1% |
| 4 | общинска частна | 298 | 250 711 | 5.4% |
| 5 | частна | 2 162 | 2 676 849 | 57.3% |
| 6 | обществени организации | 71 | 155 032 | 3.3% |
| 7 | чужди физически и юридически лица | 37 | 49 696 | 1.1% |
| 8 | религиозни организации | 3 | 5 173 | 0.1% |
| 9 | стопанисвано от | 466 | 694 252 | 14.9% |

| | | | |
|--|--------------|--------------|-----------------------|
| | общината | | |
| | Суми: | 3 634 | 4 673 691 100% |

БАЛАНС
на засегнатите имоти от сервитутната зона на преносния газопровод
по категория на земята

| No | Категория | Брой имоти | Площ, м² | Площ, % |
|-----------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|
| 1 | III | 347 | 540 928 | 11.6% |
| 2 | IV | 787 | 1 121 798 | 24.0% |
| 3 | V | 530 | 680 713 | 14,6% |
| 4 | VI | 75 | 127 916 | 2.7% |
| 5 | VII | 59 | 89 375 | 1.9% |
| 6 | VIII | 199 | 290 772 | 6.2% |
| 7 | IX | 459 | 605 272 | 13.0% |
| 8 | X | 63 | 163 485 | 3.5% |
| 9 | без категория | 1115 | 1 053 432 | 22.5% |
| | Суми: | 3 634 | 4 673 691 | 100% |

БАЛАНС
на засегнатите имоти от сервитутната зона на преносния газопровод
по начин на ползване

| No | начин на ползване | Брой имоти | Площ, м² | Площ, % |
|-----------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------|
| 1 | Ниви | 2244 | 2 977 608 | 63.7 |
| 2 | Изоставена нива | 54 | 78 294 | 1.7 |
| 3 | Трайни насаждения | 21 | 26 539 | 0.6 |
| 4 | Изоставени трайни насаждения | 2 | 1 187 | 0.0 |
| 5 | Ливади | 128 | 74 697 | 1.6 |
| 6 | Пасища | 365 | 641 595 | 13.7 |
| 7 | Храсти | 10 | 6 658 | 0.1 |
| 8 | Полски пътища и прокари | 427 | 100 554 | 2.2 |
| 9 | Пустеещи необработваеми земи | 12 | 2 781 | 0.1 |
| 10 | Други селскостопански територии | 12 | 41 625 | 0.9 |

| | | | | |
|--------------|------------------------------------|--------------|------------------|-------------|
| 11 | Стопански дворове | 4 | 5 198 | 0.1 |
| 12 | Горски площи | 95 | 450 301 | 9.6 |
| 13 | недървопроизводителни горски площи | 23 | 55 372 | 1.2 |
| 14 | Водни течения и площи | 29 | 22 064 | 0.5 |
| 15 | Канали и водостопански съоръжения | 91 | 126 809 | 2.7 |
| 16 | Републикански пътища (до 3 кл.) | 9 | 4 886 | 0.1 |
| 17 | Други пътища | 33 | 11 130 | 0.2 |
| 18 | ЖП линии | 7 | 3 952 | 0.1 |
| 19 | Газопровод | 2 | 10 944 | 0.2 |
| 20 | Археологически обект | 1 | 216 | 0.0 |
| 21 | Мочурище | 2 | 2 977 | 0.1 |
| 22 | Дере,овраг,яма | 50 | 20 253 | 0.4 |
| 23 | Пясъци и сипей | 13 | 8 053 | 0.2 |
| Суми: | | 3 634 | 4 673 691 | 100% |

**Баланс на засегнатите от трасето на газопровод „Междусистемна газова връзка
Гърция - България“ горски територии по вид собственост**

Общия брой на имотите горска територия е **133**.

Според вида собственост имотите се разделят както следва:

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Държавна Частна: | 66 имота |
| 2. Частна: | 47 имота |
| 3. Общинска Частна: | 15 имота |
| 4. Държавна Публична: | 4 имота |
| 5. Обществени Организации: | 1 имот |

Забележка! Посочените по-горе данни относно засегнатите от газопровода земи са взети от ПУП-ПП етап предварителен проект. В процеса на финализирането и утвърждаването на ПУП-ПП някои стойности може да се променят.